

# **Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung**

**Am Montag, 13.06.2016, um 18:00 Uhr  
findet  
die 05. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
statt.**

**Beginn mit Ortstermin Jugendherberge, Treffpunkt Eingang Rathaus  
Fortführung der Sitzung im Rathaus, Sitzungssaal**

folgender Tagesordnung:

Beginn mit Ortstermin Jugendherberge, Treffpunkt Eingang Rathaus

1. Vorstellung der Ergebnisse "Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste"
2. Spielplätze in Dinkelsbühl
3. Errichtung einer Strohlagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1035 Gemarkung Seidelsdorf
4. Antrag auf Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans für das Flurstück 1040 Gemarkung Seidelsdorf

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 06.06.2016

Christoph Hammer  
Oberbürgermeister



**Sitzungsvorlage**

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

13.06.2016

**Vorlagen-Nr.:**

3/060/2016

---

**Berichtersteller:**

**Betreff:**

Vorstellung der Ergebnisse "Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste"

**Sachverhaltsdarstellung:**

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege hat in den vergangenen Jahren die Denkmalliste mittels Begehungen vor Ort überprüft und auf einen aktuellen Stand gebracht.

Die Ergebnisse dieser Nachqualifizierung und revision werden in der Sitzung durch Frau Dr. Rita Hanning (Bodendenkmäler) und Herr Dr. Karl Gattinger (Baudenkmäler) vorgestellt.

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

-/-

---



**Sitzungsvorlage**

**am**

**2**

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

13.06.2016

**Vorlagen-Nr.:**

3/061/2016

---

**Berichterstatter:**

Göttler, Holger

**Betreff:**

Spielplätze in Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Ausgehend vom Antrag der Freien Wähler Dinkelsbühl vom 18-01-2016 wurden im Rahmen eines Praktikums alle Spielplätze der Stadt Dinkelsbühl erfasst und in ihrem Bestand aufgenommen. Der in dem Antrag angesprochene Spielplatz in der Bleiche ist auch untersucht und aufgelistet. Der Status Quo bei den Spielplätzen im gesamten Stadtgebiet und eine mögliche Entwicklung in der Bleiche werden in der Sitzung vorgestellt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

---



Sitzungsvorlage

am

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

13.06.2016

Vorlagen-Nr.:

3/058/2016

---

**Berichterstatter:**

Koller, Peter

**Betreff:**

Errichtung einer Strohlagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr.  
1035 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Strohlagerhalle mit den Ausmaßen von ca. 35 m x 10 m. Das Grundstück befindet sich im Nordosten von Oberhard im Außenbereich. Die ca. 4,50 m hohe Halle erhält ein Pultdach. Der Flächennutzungsplan weist Flächen für die Landwirtschaft aus. Vorliegend handelt es sich um eine privilegierte Baumaßnahme. Das Landratsamt Ansbach, insbesondere die Fachbereiche Wasserrecht und Naturschutzrecht haben der Maßnahme unter Auflagen zugestimmt.

Anlagen: Lagepläne

Haushaltsrechtliche Vermerke:

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

45/16



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Ansbach**

Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 22.02.2016

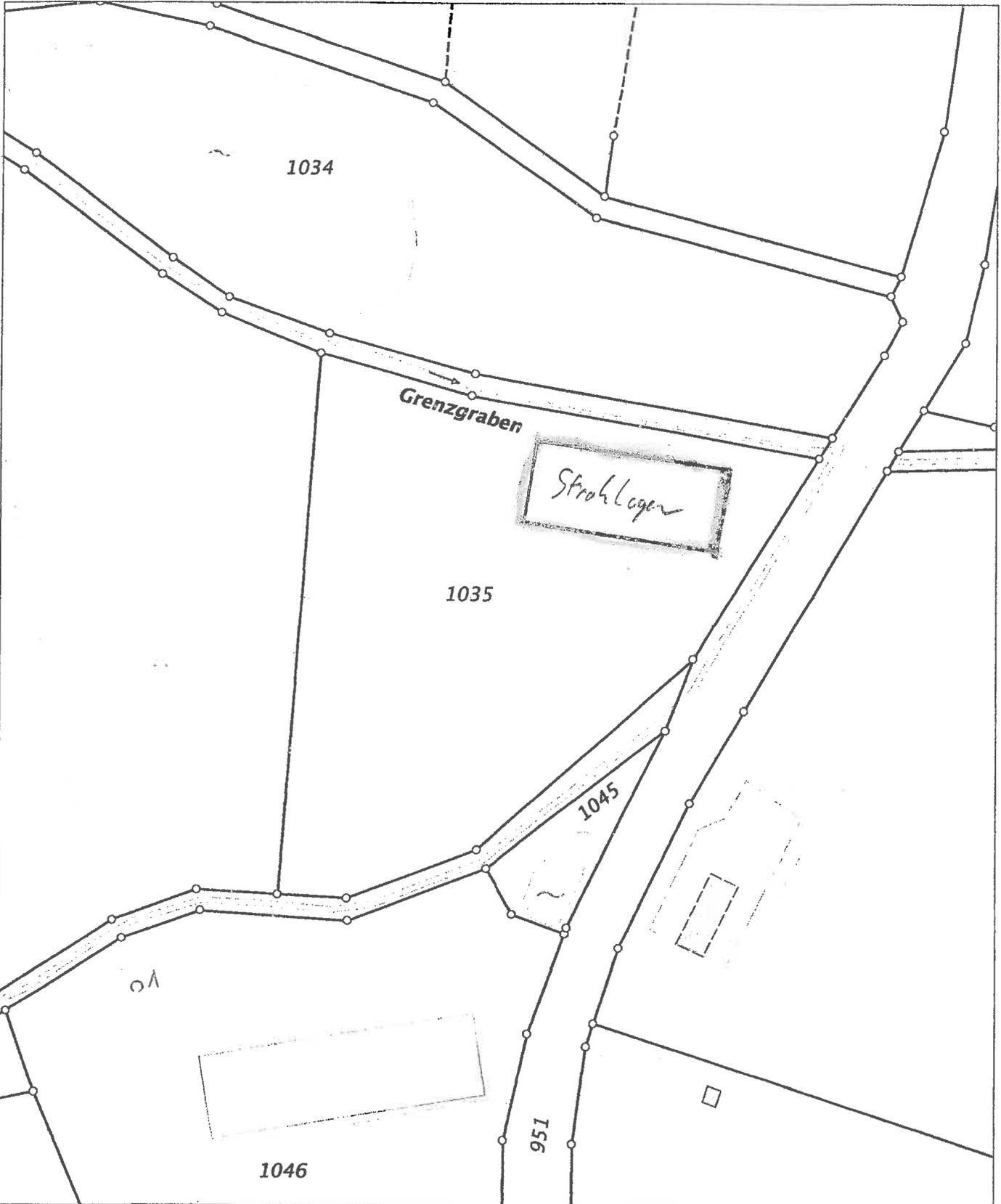


Flurstück: 1035  
Gemarkung: Seidelsdorf

Gemeinde: Dinkelsbühl  
Kreis: Ansbach  
Regierungsbezirk: Mittelfranken

5438391

4373315



4373315

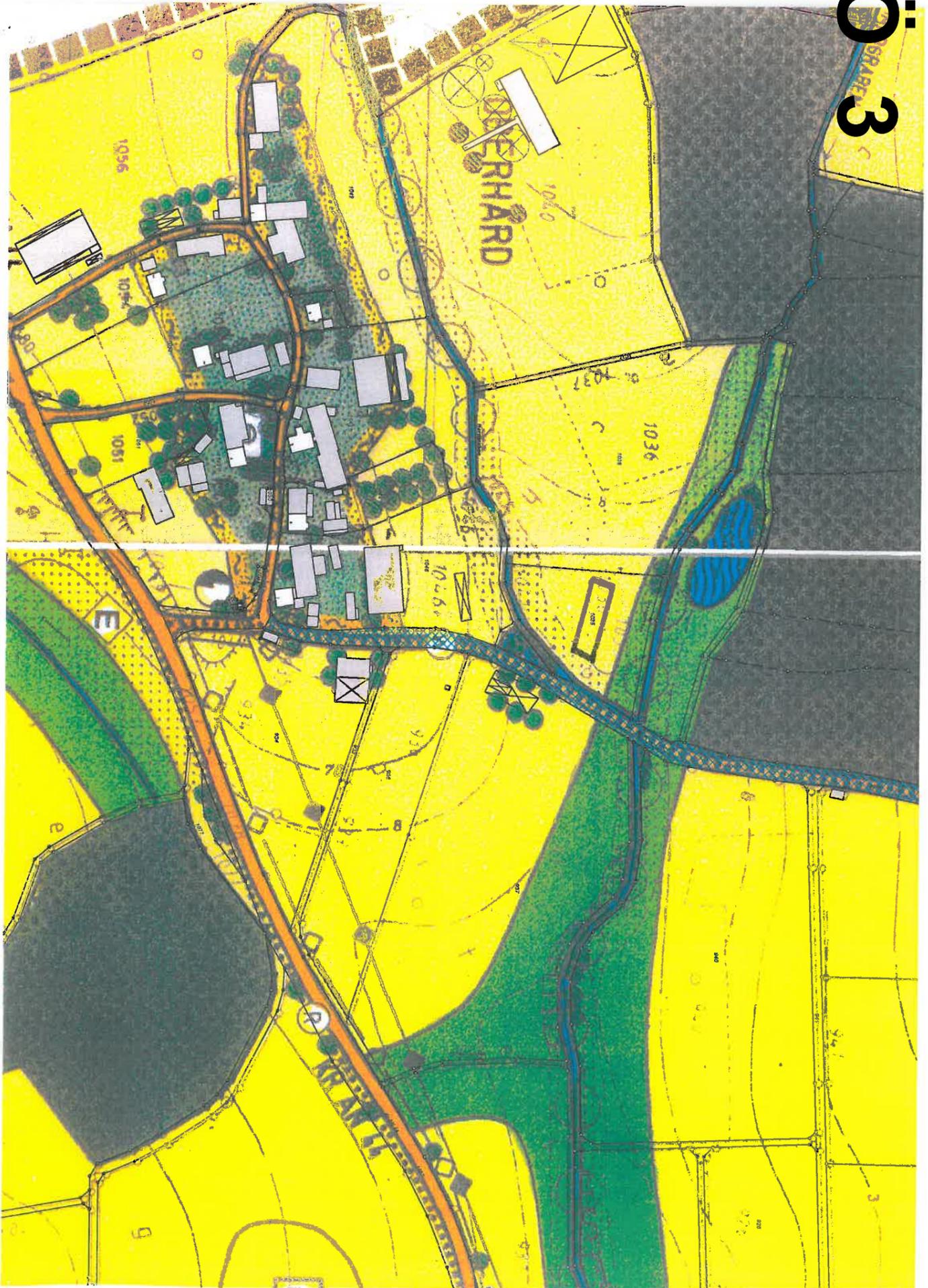
5438171

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet

Amt für Digitalisierung, Breitband  
und Vermessung Ansbach

Dollmannstraße 56





**4** Sitzungsvorlage

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

13.06.2016

**Vorlagen-Nr.:**

3/059/2016

---

**Berichterstatter:**

Koller, Peter

**Betreff:**

Antrag auf Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans für das Flurstück 1040 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die bestehende Biogasanlage derart zu erweitern, dass der Grenzwert von 2,3 Mio. Normkubikmeter Rohgas/Jahr überschritten wird. Diese Erweiterung ist bauplanungsrechtlich nur zulässig, wenn die Erweiterung in einem überplanten Bereich stattfindet (Bebauungsplan). Genehmigungsbehörde für diese Erweiterung ist das Landratsamt Ansbach (BImSch-Verfahren). Die gesamten Kosten für Planung und Erschließung haben die Antragsteller zu tragen. Der Geltungsbereich des VEP wird durch die Flur-Nr. 1040 vorgegeben.

Anlagen: Lageplan, Geltungsbereich

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

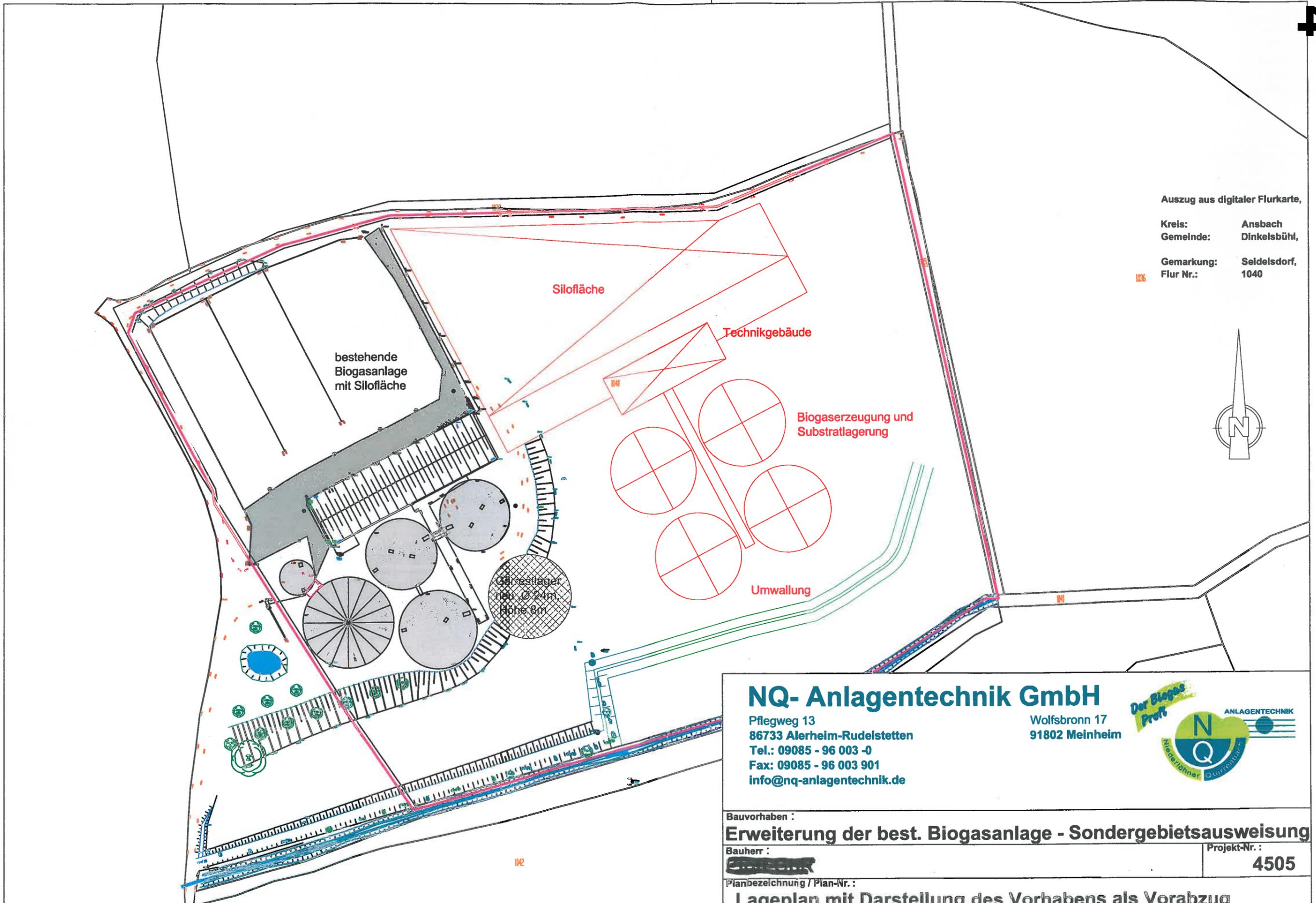
Dem Stadtrat wird empfohlen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ auf dem o.g. Grundstück aufzustellen. Gleichzeitig wird beschlossen, den Flächennutzungsplan für dieses Grundstück im Parallelverfahren zu ändern.

---

05. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3

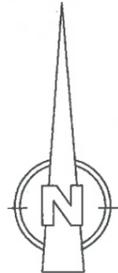




Auszug aus digitaler Flurkarte,

Kreis: Ansbach  
Gemeinde: Dinkelsbühl,

Gemarkung: Seidelsdorf,  
Flur Nr.: 1040



### NQ- Anlagentechnik GmbH

Pflegweg 13  
86733 Alerheim-Rudelstetten  
Tel.: 09085 - 96 003 -0  
Fax: 09085 - 96 003 901  
info@nq-anlagentechnik.de

Wolfsbronn 17  
91802 Meinheim

Der Biogas  
Profi



Bauvorhaben :  
**Erweiterung der best. Biogasanlage - Sondergebietsausweisung**

Bauherr :

Projekt-Nr. :  
**4505**

Planbezeichnung / Plan-Nr. :

**Lageplan mit Darstellung des Vorhabens als Vorabzug**