

STADT DINKELSBÜHL		
Eingang		
20. Juni 2016		
Amt 1	Amt 2	Amt 3
Amt 4	Amt 5	SVD



SPD Stadtratsfraktion

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer

Dinkelsbühl, den 04.06.2016

[Handwritten signature]

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Hammer,

die SPD-Fraktion möchte für die Stadtratssitzung vom 29.06.2016 folgenden Antrag stellen:

Antrag auf Erlassung einer örtlichen Bauvorschrift nach Art. 81 BayBO

Der Bauausschuss der Großen Kreisstadt Dinkelsbühl hat sich in mehreren Bauanträgen mit Planungen befassen müssen, die in die Gestaltung des Ortsbildes eingreifen.

Art. 81 der BayBO gibt die Möglichkeit für Gemeinden im eigenen Wirkungskreis durch eine Satzung örtliche Bauvorschriften zu erlassen.

Diese kann Anforderungen an die Erhaltung und Gestaltung von Ortsbildern haben.

Da für das Stadtgebiet keine Bebauungspläne vorliegen ist es für die Mitglieder dieses Ausschusses schwierig Entscheidungen z.B. bezüglich des Ortsbildes zu treffen, da persönliche Gestaltungsmaßstäbe und Ansichten nicht herangezogen werden sollen und können.

Da die Möglichkeit persönliche und freie Gestaltung zu verwirklichen für Bauherren in unseren Baugebieten „Gaisfeld“ gewährleistet ist, sehen wir in der Schaffung einer dementsprechenden Satzung eine sehr gute Möglichkeit das für unsere Stadt auch außerhalb der Stadtmauern sehr wichtige Ortsbild zu erhalten. Durch eine Einschränkung in der Wahl der Dachform und eine Beschränkung der Geschossigkeit kann das Ortsbild sehr positiv beeinflusst werden.

Wir stellen deshalb den Antrag für bestimmte Gebiete oder Straßenzüge eine Gestaltungssatzung nach Art. 81 der BayBO zu erlassen.

Wir schlagen hierfür zum Beispiel vor:

Bechhofener Straße, Am Stauferwall, Luitpoldstraße (teilweise), Crailsheimer Straße

Diese Bereiche sollten fachlich durch das Bauamt geprüft und gegebenenfalls ergänzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Klaus Zwickler
Fraktionsvorsitzender

[Handwritten signature of Ulrike Fees]

Ulrike Fees
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende
Mitglied Bauausschuss

[Handwritten note in a circle: Göllwies / Gollwies, Hausberg / Hofsberg]