

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.09.2016

Vorlagen-Nr.: 3/075/2016

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Umbau, Umnutzung und Aufstockung eines ehemaligen gewerblichen Gebäudes zu Wohnzwecken; Bau von Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 2851/1 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Modernisierung und Erweiterung bzw. die Nutzungsänderung von ehemaligen gewerblichen Räumen in Wohnungen. Insgesamt sollen auf drei Geschossen 7 neue Wohnungen entstehen. Während der straßenseitige westliche Flügel und der an das Nachbargebäude gebaute östliche Flügel in der äußeren Form unverändert bleiben (Schnitt A-A, Schnitt C-C), soll der ehemalige gewerbliche Mittelteil um 2 Geschosse aufgestockt und mit einem Pultdach versehen werden. Auf dem Grundstück werden 12 neue Stellplätze geschaffen, so dass insgesamt 19 Stellplätze vorhanden sind. Räume für Gartengeräte, Mülltonnen, Fahrräder und weitere Nebenräume werden im östlichen Bestandsgebäude und im bestehenden südlich gelegenen Nebengebäude untergebracht. Die Verwaltung begrüßt diese Baumaßnahme, weil nicht nur Leerstand beseitigt, sondern zusätzlicher Wohnraum geschaffen wird, ohne großflächige Versiegelungen zu verursachen.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4