

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.09.2016

Vorlagen-Nr.: 3/079/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Wohnhausanbau - Erweiterung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Flur-Nr. 1801/57 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt seine bestehende Doppelhaushälfte durch einen nord-östlich gerichteten eingeschossigen Anbau zu erweitern. Der Anbau hat die Ausmaße von 10,45 m x 2,70 m. Er wird mit einem flachgeneigten Pultdach geschlossen.

Der Anbau widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Hoffeld“, weil er die nördliche Baugrenze komplett überschreitet. Sämtliche Anwohner haben durch erteilte Unterschrift die Zustimmung zu dieser Baumaßnahme signalisiert. Der nördliche Angrenzer hat darüber hinaus die Abstandsfläche für den Grenzbau auf seinem Grundstück übernommen. Städtebaulich wird die Baumaßnahme als akzeptabel erachtet.

Anlagen: Lagepläne, Ansichten

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Für die Baugrenzenüberschreitung im Norden wird eine Befreiung vom Bebauungsplan zugelassen.
