

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 19.10.2016

**Vorlagen-Nr.:** 3/081/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, eines Mehrzwecklagergebäudes und eines Pferdeunterstandes mit Koppelzaun auf dem Grundstück Flur-Nr. 178 Gemarkung Hellenbach

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, einem Mehrzwecklagergebäude, einen Pferdeunterstand mit Koppel auf dem o.g. Grundstück in Lohe. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen. Gegenüber befindet sich bereits ein größerer Betrieb mit Pferdehaltung. Die geplanten Nutzungen sind in einem Wohngebiet nicht zu verwirklichen. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen (Vereinbarung) müssten von den Antragstellern getragen werden. Nachdem auf Grund dieser Maßnahme eine weitere Zersiedelung nicht zu befürchten ist und in der Umgebung eine entsprechende Vorbelastung vorhanden ist, empfiehlt die Verwaltung dieser Maßnahme zuzustimmen. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.  
Anlagen: Antragsschreiben, Luftbild, Ansichten, Grundriss

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Kosten sämtlicher Erschließungsmaßnahmen sind von den Antragstellern zu tragen.

---