

Bauvoranfrage Busch – Lohe

Hellenbach, 04.10.2016



Über ein Wohnhaus mit Garage und Nebengebäuden für die Pferdehaltung sowie zum gewerblichen Hufbeschlag

Datum
Kontakt
Betreff



Da es in der Gegend um Hellenbach kein ausgewiesenes Wohngebiet bzw. einen geeigneten Bauplatz für unser Vorhaben gibt, würden wir die unten genannten Gebäude gerne am nördlichen Ortsrand von Lohe errichten. (Flurstücknr. 178, Gemarkung Hellenbach)

- Eine Mehrzweckhalle für die Lagerung von Futter und weiteren Pferdebedarf sowie Hackschnitzel, ein Beschlagsplatz zum Beschlagen von Kundenpferden und eine Möglichkeit zur Aufstallung
- Garage: ein PKW-Stellplatz, sowie ein Heizraum und ein angebautes Carport
- Ein $1\frac{1}{2}$ geschossiges Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², Satteldach, nicht unterkellert, Dacheindeckung mit roten Biberschwänzen
- Weideunterstand für Pferde, holzverkleidet, Richtung Süden offen
- Befestigter Auslauf 22 m x 22 m mit wasserdurchlässigen Belag
- Einfriedung im Norden, Süden und Osten: nach außen hin Naturhecke, nach innen Koppelzaun, im Westen ein Holzzaun
- Bei Bedarf kann ein naturschutzrechtlicher Ausgleich im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen werden

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,