

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 13.06.2012

**Vorlagen-Nr.:** VI/037/2012

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Nutzungsänderung einer ehemaligen Fahrschule in ein Bistro mit Laden, Bauhofstraße 9,DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant in die ehemaligen Räume einer Fahrschule am o.g. Anwesen ein Bistro mit Laden einzurichten. Während im Inneren keine relevanten Veränderungen geplant werden (WC-Einbau), sollen die beiden Schaufenster mit 4 Flügeln versehen werden, wovon jeweils einer zum Öffnen sein soll (ähnlich ehemalige Essbar).

Ferner soll während der Sommermonate eine Außenbestuhlung erfolgen (4 Tische mit insgesamt 16 Stühlen). Infolge der Nutzungsänderung muss ein Stellplatz bei der Stadt abgelöst werden.

Anlage: 1 Grundriss

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. Ein Stellplatz ist bei der Stadt abzulösen. Im Genehmigungsverfahren sind Detailpläne für die Fenstergestaltung vorzulegen.

---