Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 25.01.2017

Vorlagen-Nr.: 3/003/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“, 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhaltsdarstellung:

Die Piott Heinrich & Rainer GbR betreibt nördlich von Oberhard eine Biogasanlage. Es wird beabsichtigt die Anlage derart zu erweitern, dass der Grenzwert von 2,3 Mio Normkubikmeter Rohgas / Jahr überschritten wird. Diese Erweiterung ist wegen der „Entprivilegierung“ bauplanungsrechtlich nur zulässig, wenn die Erweiterung in einem überplanten Bereich stattfindet (Bebauungsplan). Genehmigungsbehörde für die Erweiterung ist das Landratsamt Ansbach (BlmSch-Verfahren). Die gesamten Kosten für Planung und Erschließung haben die Antragsteller zu tragen. Der Geltungsbereich des VEP wird durch die Flur-Nr. 1040, Gemarkung Seidelsdorf, vorgegeben.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 29.06.2016 beschlossen.

Um den Bebauungsplan gem. §8 (2) BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, muss dieser ebenfalls im Parallelverfahren geändert werden.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung deckt sich mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Der Festsetzung als Sondergebiet gem. § 10 BauNVO (= Eingriff) steht ein naturschutzfachlicher Ausgleich gegenüber. Die Art und der Umfang der Ausgleichsmaßnahmen werden im Zuge des BlmSchG-Verfahrens noch abgestimmt.

Die Piott Heinrich & Rainer GbR hat mit der Ausarbeitung des Vorentwurfes für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“ und der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes das Ingenieurbüro Heller aus Herrieden beauftragt. Die Planung wurde in Abstimmung mit der Verwaltung ausgearbeitet. Der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“ mit Begründung und Umweltbericht (gem § 2a BauGB) als gesonderter Bestandteil samt Vorentwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes werden in der Fassung vom 25.01.2017 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Diese Plan-/Vorentwürfe sind Grundlage der ersten Bürgerbeteiligung (Vorinformation) und einer ersten Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

- 1 Planentwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes – Verkleinerung auf DIN A4 (Anlage 01)
- 1 Begründung zur Flächennutzungsplanänderung (Anlage 02)
- 1 Bebauungsplanentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“ – Verkleinerung auf DIN A4 (Anlage 03)
- 1 Textteil zum Planentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“ (Anlage 04)
- 1 Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Oberhard“ (Anlage 05)

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat Dinkelsbühl billigt den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet mit der Bezeichnung „Biogasanlage Oberhard“ mit integriertem Grünordnungsplan, die Begründung, sowie die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Dinkelsbühl, der Begründung und Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung jeweils in der Fassung vom 25.01.2017 und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB mit gleichzeitiger frühzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.