

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 04.07.2012

**Vorlagen-Nr.:** VI/040/2012

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Umnutzung eines ehemaligen Frisörgeschäftes in ein Restaurant auf dem Grundstück Flur-Nr. 698 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin beabsichtigt das ehemalige Frisörgeschäft in ein Restaurant umzunutzen. Relevante Veränderungen am Gebäude sind damit nicht verbunden. Die Abluft, die über Dach geführt wird, ist mit dem Stadtbauamt abgestimmt. Ferner wird ein Wirtschaftsgarten geplant, so wie bei der vormals dort untergebrachten Bäckerei. Ein Podest ist nicht erforderlich. Die Gehwegbreite, wie im Lageplan eingezeichnet, ist im Betrieb einzuhalten. Nachdem bereits 1998 sechs Stellplätze für eine Ergopraxis abgelöst wurden, wurde ein zusätzlicher Bedarf von zwei Stellplätzen als angemessen erachtet. Diese werden bei der Stadt abgelöst.

Bauplanungsrechtlich ist der gastronomische Betrieb zulässig.

Anlagen:

1 Lageplan, 1 Außenbewirtschaftungsplan, 1 Grundriss

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. 2 Stellplätze sind bei der Stadt abzulösen.

---