

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 25.01.2017

Vorlagen-Nr.: 3/004/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Bauvoranfrage für ein Wohnhaus auf Flurstück 155, Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Für eine gleichlautende Anfrage auf diesem Grundstück gab es bereits 1991 eine positive Entscheidung des Bauausschusses, 1998 hat die Stadt diese Entscheidung noch einmal bestätigt. Aktuell liegt für dieses Grundstück die Anfrage nach der Bebaubarkeit mit einem Einfamilienhaus mit Doppelgarage vor; die Dachform soll aller Wahrscheinlichkeit nach ein versetztes Pulldach werden.“

Aus der Sicht der Verwaltung sollten die Baukörper im Süden des Grundstücks erfolgen; von hier sollte auch die Zufahrt sein (nicht von der GV-Straße her).

Wenn die Baumaßnahme zur Umsetzung kommt, muss eine Vereinbarung geschlossen werden, damit sämtliche Kosten der Erschließung (Abwasser, Wasser, Strom, Telekommunikation) nicht von der Stadt sondern von der Bauherrschaft übernommen werden.

Anlage: Lageplan mit Kennzeichnung des Flurstücks

Vorschlag zum Beschluss:
