

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 04.07.2012

**Vorlagen-Nr.:** VI/043/2012

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines 6-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1873/7

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines 6-Familienwohnhauses mit Garagen und Stellplätzen im Baugebiet „Gaisfeld I“. Dabei überschreitet ein Teil des Wohnhauses die Baugrenze im Nordwesten um ca. 3m. Diese Überschreitung ist der Gebäudegliederung geschuldet, die an sich gewünscht ist. Ferner befinden sich die 3 östlich gelegenen Garagen außerhalb der Baugrenzen. Zwar könnten auch diese so situiert werden, dass sie die Baugrenzen einhielten. Städtebaulich und funktionell ist jedoch der geplante Standort zu bevorzugen.  
Anlagen: 1 Lageplan, 1 Beb.planauszug, 1 Bebauungsvorschlag

Haushaltsrechtliche Vermerke:

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitungen werden zugelassen.

---