

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 05.04.2017

**Vorlagen-Nr.:** 3/013/2017

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flurnr 208 Gemarkung Waldhäuslein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem o.g. Grundstück im Südosten von Burgstall. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Nutzfläche vor. Wegen der 20-kv Freileitung müssten die Gebäude ca. 50 m nach Osten verschoben werden. Im Falle der Zustimmung muss der Antragsteller den naturschutzrechtlichen Ausgleich und die Erschließung auf eigene Kosten sicherstellen

Zur Beurteilung ist ein Ortstermin vorgesehen.

Anlagen: Luftbild, Lageplan

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

---

02. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1