

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.07.2012

Vorlagen-Nr.: VI/044/2012

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zum Anbau einer Überdachung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1530/17

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt an die bestehende Lagerhalle eine Überdachung mit den Ausmaßen von ca. 6 – 7 m x ca. 5 m anzubauen. Die Überdachung soll eine Höhe von ca. 4m erhalten. Allerdings überschreitet der Anbau die Baugrenze zur Gleiwitzer Straße hin vollständig. Zwar befindet sich dort eine Parkbucht. Nachdem jedoch in diesem Bereich kein Parkdruck besteht, erscheint dies nicht problematisch. Der Erweiterungsbau stellt zwar für Linksabbieger aus der Zufahrt von den Einkaufsmärkten keine Verkehrsverbesserung dar. Allerdings standen bereits jetzt schon auf dem Baugrundstück größere Verkaufswägen, so dass sich insoweit keine Verschlechterung ergibt. Im Übrigen werden hier relativ geringe Verkehrsbewegungen beobachtet, so dass deshalb keine Beeinträchtigungen erwartet werden.

Anlagen: 1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Ansicht

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Anbau besteht Einverständnis. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugelassen.
