

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.04.2017

Vorlagen-Nr.: 3/014/2017

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung es Wohnhauses mit Garage und Halle auf dem Grundstück Flur-nr. 124 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung eines Wohnhauses im „Toskana-Stil“, einer Garage sowie eines eingeschossigen Mehrzweckgebäudes (30 m x 18 m x 4 m). Die baulichen Anlagen sollen an der Westseite des Hausgrundstückes im Hausertshof errichtet werden. Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Bereich eines Wasserschutzgebietes, weshalb hier weitergehende Schutzmaßnahmen in Hinblick auf den Wasserschutz erforderlich werden. Sämtliche Erschließungskosten sowie all die Kosten, die auf Grund des Schutzgebietes erforderlich werden, sind von den Antragstellern zu tragen. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Hauptverfahren nachzuweisen.

Anlagen: Übersicht, Ansichten, Entwässerung

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Der Grundwasserschutz ist durch entsprechende Nebenbestimmungen sicherzustellen. Die Erschließung erfolgt auf Kosten der Bauherrschaft.
