

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.05.2017

Vorlagen-Nr.: 3/028/2017

Berichtersteller: Koller, Peter

Betreff: Umnutzung des Geschäftshauses Ellwanger Straße im Teilbereich des 1. Obergeschosses zu Hotelzwecken, Flur-Nr. 1857 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Bescheid vom 25.10.2016 wurde das Geschäftshaus in der Ellwanger Straße genehmigt. Im ersten OG waren insgesamt 3 Gewerbeeinheiten für Praxen vorgesehen. Nachdem eine Arztpraxis weggefallen ist, sollen nun in diesem Bereich 7 Hotelzimmer sowie Sanitärräume untergebracht werden. Hierbei handelt es sich um eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung, weil insbesondere in Hinblick auf den Brandschutz für diese Nutzung weitergehende Anforderungen zu stellen sind als an die genehmigte Nutzung. Bauplanungsrechtlich ist jedoch auch die Hotelnutzung genehmigungsfähig. Bereits im 3. OG wurden 27 Hotelzimmer genehmigt. Die geplanten Hotelzimmer sind so situiert, dass sie abseits der Ellwanger Straße untergebracht werden. Selbstverständlich werden auch diese Zimmer mit Schallschutzfenstern versehen. Vor Genehmigung ist noch ein modifiziertes Brandschutzgutachten vorzulegen.
Anlagen: 1 Grundrissplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Nutzungsänderung im 1.OG besteht Einverständnis.
