

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.05.2017

Vorlagen-Nr.: 3/034/2017

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung von Dachgauben auf dem Grundstück Flur-Nr.1735/1
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin plant zur Belichtung der Dachgeschosswohnung der Errichtung von Dachgauben. Die Gauben, die eine Länge von ca. 11 m aufweisen, widersprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hoffeld Mitte“, da hiernach lediglich 1/3 der Dachlänge mit Gauben überbaut werden dürfte. Vorliegend wird jedoch ca. das Doppelte der erlaubten Fläche überbaut. Nachdem jedoch im Baugebiet bereits vergleichbare Dachaufbauten genehmigt wurden, könnte auch in diesem Fall eine Genehmigung erteilt werden.
Anlagen: 1 Lageplan, Ansicht, Grundriss, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eine Befreiung von der Überschreitung der zulässigen Gaubenbreite wird zugelassen.
