

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 03.05.2017

**Vorlagen-Nr.:** 3/036/2017

---

**Berichtersteller:**

**Betreff:** Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnen, Wörnitzstraße 11

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Bauantragsteller will die gewerblich genutzte Erdgeschossfläche zu Wohnzwecken umnutzen. Dazu sollen die Schaufenster gegen normale Fenster getauscht werden. Der ganze Straßenzug der Wörnitzvorstadt ist geprägt von der Aufteilung Gewerbe im Erdgeschoss und Wohnen in den Obergeschossen. Die Umnutzung zu Wohnraum führt zu einer Veränderung des Charakters dieser wichtigen Zugangsstraße zur Altstadt. Da es keine Bebauungsplan gibt, der eine gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss vorgibt, ist es bauplanungsrechtlich nicht zu beanstanden.

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Umnutzung wird zugestimmt.

---

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 5