

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.05.2017

Vorlagen-Nr.: 3/037/2017

Berichtersteller:

Betreff: Doppelhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstücken
Flur-Nr. 3148, 3149 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem o.g. Grundstück. Entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schelbuck“ soll die südliche Hälfte des Doppelhauses nicht zweigeschossig, sondern als Einliegerwohnung eingeschossig ausgebildet werden (siehe beiliegende Planskizzen). Ferner wird durch das nördlich gelegene Doppelhaus die westliche Baugrenze überschritten. Die dabei gewählten Dachformen- und -neigungen entsprechen den Festsetzungen. Aus Sicht der Bauverwaltung könnte dem Antrag zugestimmt werden.

Anlagen: Planskizzen, Lageplan, Schnitte

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen werden zugelassen.
