

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 03.05.2017

**Vorlagen-Nr.:** 3/038/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Flurstück 48/1, Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Bauausschuss hat sich bereits in seiner Sitzung am 08-12-2016 mit dem Vorhaben befasst, es gab auch einen Vorort-Termin. Es gab dann keinen Beschluss, weil man sich eine Bebauung hier prinzipiell vorstellen konnte, aber mit der Gestaltung des gewünschten Gebäudes kein Einverständnis getroffen werden konnte.

In mehreren Terminen mit dem Bauwerber konnte jetzt eine Variante gefunden werden, die die diskutierten Kritikpunkte berücksichtigt.

Das Gebäude ist mit einem Satteldach geplant, auf eine Modellierung des Geländes wird verzichtet.

Unter den genannten Punkten ist eine Einbindung des Gebäudes in die Umgebung möglich.

Anlagen: Skizzen

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Bauvoranfrage in der vorliegenden Form besteht Einverständnis.  
Sämtliche Erschließungskosten sind vom Bauherrn zu übernehmen.

---

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Tagesordnungspunkt Nr. 7