

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 01.06.2017

Vorlagen-Nr.: 3/043/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau, Samuel-von-Bruckenthal-Platz; Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1717/70 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung von insgesamt 26 Wohnungen, welche im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus errichtet werden sollen. So sind acht 2-Zimmerwohnungen, vierzehn 3-Zimmerwohnungen und vier 4-Zimmerwohnungen vorgesehen. Alle Wohnungen werden barrierefrei ausgebildet. Auf dem Baugrundstück werden insgesamt 26 Stellplätze vorgesehen. 18 davon im Außenbereich und 8 in einem untergeschossigem Parkdeck. Über dem Parkdeck entstehen Stellplätze für Fahrräder. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt entlang der Edenkobener Straße, ostseitig über den Samuel-von-Bruckenthal-Platz. Ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Baugrundstückes an der öffentlichen Fläche des Platzes ist dinglich zu sichern. Die Zufahrtsfläche muss noch in Teilbereichen des Grünstreifens zwischen Platz und Edenkobener Str. errichtet werden. Ferner muss eine Teilfläche von 93 qm von 1717/56 von der Stadt erworben werden (vorgesehener aber nicht realisierter Fußweg). Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Königshain I muss hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung (kirchliche Zwecke) und hinsichtlich der Dachform eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen werden, wenn das Bauvorhaben so realisiert werden soll.

Anlagen: Lageplan, Ansicht

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2