

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 01.06.2017

Vorlagen-Nr.: 3/044/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Umbau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und einer Ladeneinheit

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Umbau des o.g. Anwesens. Pro Geschoss entstehen zwei Wohneinheiten, im Erdgeschoss bleibt die kleine gewerblich genutzte Einheit erhalten.

Die Maßnahmen sind mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt auf der Basis einer Bauforschung und statischen Untersuchung.

Die Balkone auf der Süd- und auf der Westseite entsprechen nicht der Satzung (fehlende Überdachung auf der letzten Ebene).

Die fehlenden Fensterläden sind zu ergänzen.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis. Die Planung der Freisitze ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Die fehlenden Stellplätze sind abzulösen.

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3