

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 01.06.2017

**Vorlagen-Nr.:** 3/046/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger

**Betreff:** Sanierung und Umbau des Anwesens Nördlinger Straße 55

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin beabsichtigt die Sanierung und den Umbau des o.g. Anwesens. Genehmigungspflichtig sind dabei die Errichtung einer Altane und der Ausbau des Dachgeschosses als eigenständige Wohneinheit.

Mit dem Landesamt für Denkmalpflege wurde die Maßnahme abgestimmt; es kam hier die Empfehlung die vordere Gaube auf der anderen Dachseite zu errichten.

Stellplätze werden im hinteren Garten mit der Zufahrt vom unteren Mauerweg aus angeordnet; die Zufahrt ist mit einem Tor zu schließen, so dass der Charakter des Weges mit dieser Begrenzung erhalten bleibt. Die Details der Altane sind mit dem Stadtbauamt noch abzustimmen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---