

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.09.2012

Vorlagen-Nr.: VI/053/2012

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-nr. 3132 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem o.g. Grundstück im Baugebiet Schelbuck die Errichtung eines 2-geschossigen Wohnhauses mit einer Dachneigung von 24 Grad zu errichten. Auf diesem Grundstück ist allerdings ein steiles Dach mit einer Dachneigung von 48-52 Grad vorgeschrieben. Als Dachfarbe ist eine graue Eindeckung vorgesehen. Ferner soll der Carport anders als im Bebauungsplan statt im Südosten im Nordosten errichtet werden (Verbindung mit dem Haus). Die gewünschte Bauweise mit der zweigeschossigen Bebauung und der geringeren Dachneigung wäre auf den gegenüberliegenden Grundstücken (Reihenhaus- und Doppelhausbebauung) möglich.

Vor Entscheidung wird eine Ortsbesichtigung empfohlen.

Vorschlag zum Beschluss:
