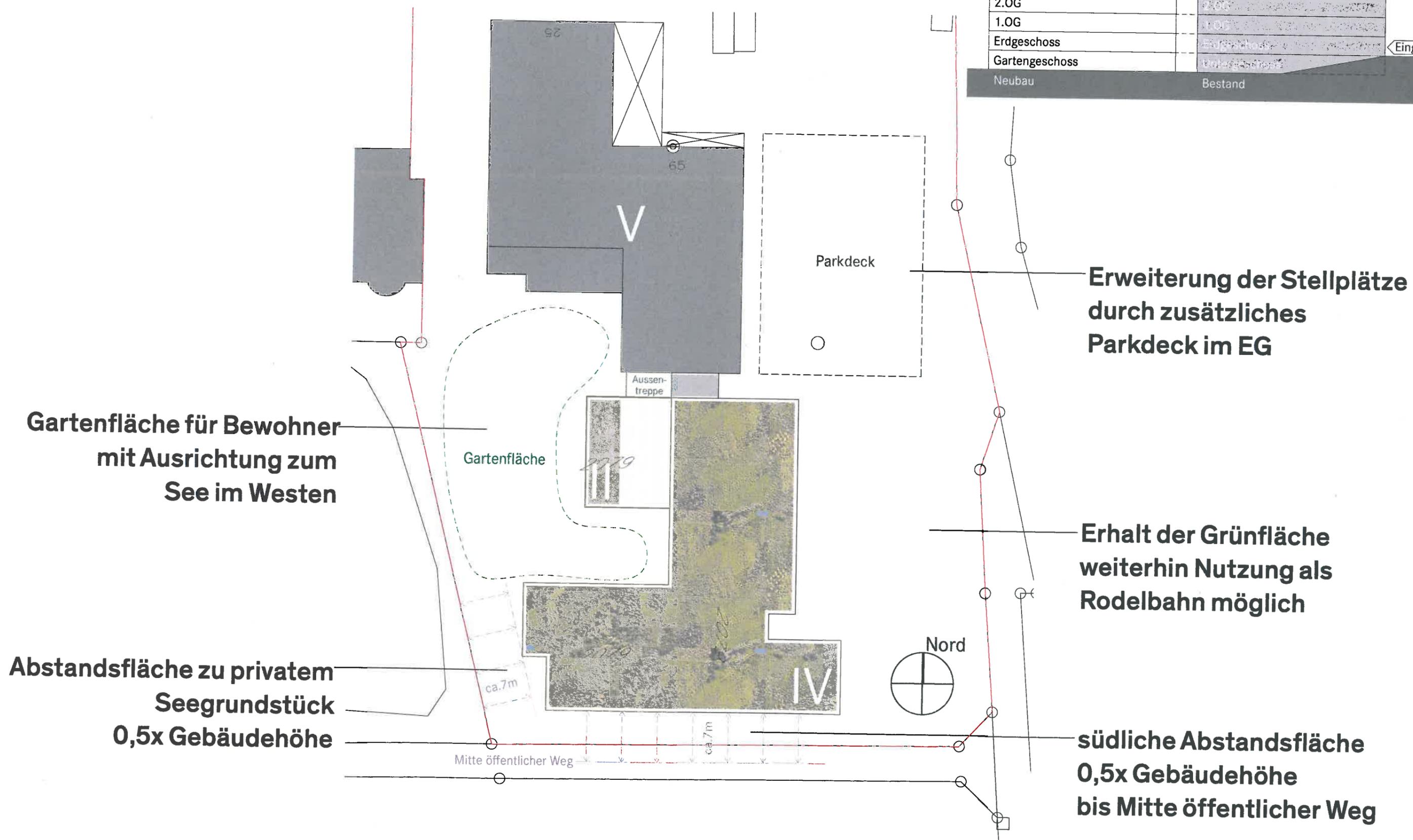
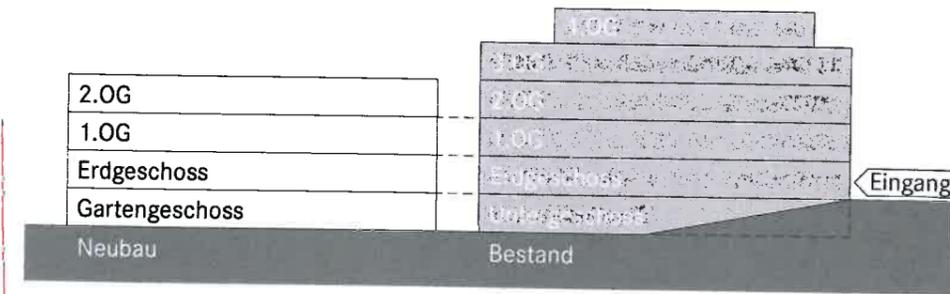


städtebauliche Studie

Lageplan



Gartenfläche für Bewohner mit Ausrichtung zum See im Westen

Gartenfläche

Abstandsfläche zu privatem Seegrundstück 0,5x Gebäudehöhe

ca.7m

Mitte öffentlicher Weg

ca.7m



Erweiterung der Stellplätze durch zusätzliches Parkdeck im EG

Erhalt der Grünfläche weiterhin Nutzung als Rodelbahn möglich

südliche Abstandsfläche 0,5x Gebäudehöhe bis Mitte öffentlicher Weg