

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 27.09.2017

Vorlagen-Nr.: 3/076/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Sondergebiet "Ellwanger Straße" und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dinkelsbühl; Genehmigung durch die Regierung von Mittelfranken / Beitrittsbeschluss

Sachverhaltsdarstellung:

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 31. Mai 2017 die (13.) Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Änderung besteht aus einem Planblatt im Maßstab 1 : 5.000, der Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung jeweils in der Fassung vom 31. Mai 2017.

Mit Schreiben vom 14. Juli 2017, bei der Regierung von Mittelfranken eingegangen am 17. Juli 2017, hat die Stadt die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt. Gegenstand der Änderung ist die flächenmäßige Darstellung eines Sondergebiets "Ellwanger Straße" als sonstiges Sondergebiet Schulungszentrum mit ergänzenden Nutzungen.

Mit Bescheid vom 24. Juli 2017, Az.: 34-4621-6-6-7 hat die Regierung von Mittelfranken die (13.) Flächennutzungsplanänderung der Stadt Dinkelsbühl für das Sondergebiet „Ellwanger Straße“ mit Auflage genehmigt.

Anlagen: Flächennutzungsplan

Vorschlag zum Beschluss:

In Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken wurde im Flächennutzungsplan auf die möglichen Immissionsbelastungen hingewiesen und das Sondergebiet mit dem Planzeichen 15.6 (Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen des BImSchG) gekennzeichnet.

Der Stadtrat stimmt der o. g. Auflage zu und beschließt die (13.) Flächennutzungsplanänderung für das Sondergebiet "Ellwanger Straße".

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung in der Fränkischen Landeszeitung ortsüblich bekannt zu machen und der Regierung von Mittelfranken gemäß § 10 Abs. 2 BauGB anzuzeigen.

Mit Bekanntmachung wird die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
