

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.09.2017

Vorlagen-Nr.: 3/078/2017

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Antrag der Bürgerstiftung Dinkelsbühl zum Erwerb und zur Umnutzung/Errichtung von Stellplätzen, Garagen und Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 1801/67 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bürgerstiftung Dinkelsbühl beantragt das o.g. Grundstück von der Hospitalstiftung zu erwerben und die Grünfläche, die im Bebauungsplan „Am Hoffeld“ als Kinderspielplatz ausgewiesen ist, umzunutzen und mit 4 Garagen, 18 Stellplätzen und 8 Carports zu bebauen, welche dann an Interessierte vermietet werden. Begründet wird dies damit, den zweifellos vorhandenen Parkplatzdruck zu lindern. Die Stadt sollte darüber hinaus die Verwaltung und die beschränkte Ausschreibung übernehmen.

Nachdem der Bebauungsplan aktuell als Art der baulichen Nutzung einen Kinderspielplatz ausweist, ist eine Realisierung der geplanten Nutzung lediglich mit einer Änderung des Bebauungsplans zu realisieren. Diese Art der Vorgehensweise wurde nach einer Anfrage bei der Regierung von Mittelfranken bestätigt. Sollte das Gremium diesen Antrag befürworten, wird dem Stadtrat die Änderung des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes „Am Hoffeld“ empfohlen. Das Grundstück Flur-Nr. 1801/67 wird dann als Parkfläche ausgewiesen. Der Verkauf ist separat zu beschließen.

Anlagen: Antrag, Auszug Bebauungsplan, Luftbild, Planung

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen das Bebauungsplan- und Flächennutzungsplan änderungsverfahren zu beschließen.
