

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 21.09.2017

**Vorlagen-Nr.:** 3/080/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger

**Betreff:** Bauvoranfrage zum Neubau einer Logistikhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 120 Gemarkung Sinbronn

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Erweiterung des Logistikzentrums. Der Gesamthallenkörper ist unterteilt in die Hallen 1 und 2 (126 m 66 m) und in Halle 3 (96 m x 33 m). Die Gesamtfläche beträgt ca. 11600 qm. Die Gesamthöhe des Gebäudes beträgt ca. 9 m. Insgesamt werden 161 Stellplätze vorgesehen. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Industriegebiet Schulfeld“. Entsprechend den Festsetzungen überschreitet die Baumaßnahme teilweise die westliche und östliche Baugrenze. Die im B-plan vorgesehene Randeingrünung ist nach der Planung nicht zu verwirklichen.

Das Staatliche Bauamt wird als TÖB (Staatsstraße angrenzend) beteiligt. Hierzu findet ein Termin im Rathaus statt.

Anlagen: Übersichtsplanung, Ansichten

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der fehlenden Randeingrünung wird jeweils eine Befreiung vom Bebauungsplan zugelassen.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Tagesordnungspunkt Nr. 1