



Nürnberg, 12.09.2017

**Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 24 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau
in Dinkelsbühl am Samuel-von-Bruckenthal-Platz**

Der geplante Baukörper beinhaltet an zwei verbundenen Treppenhäusern (Aufzug) 24 Wohnungen.

Der zum Samuel-von-Bruckenthal-Platz gelegene Bauteil hat 3 Vollgeschosse. Im nördlichen Bauteil ist das dritte Geschoss etwas zurückgesetzt, ebenso im Mittelteil.

Unter dem nördlich gelegenen Bauteil befindet sich eine Parkgarage mit 16 KFZ-Stellplätzen. Weitere 18 KFZ-Stellplätze liegen ebenerdig östlich des Baukörpers, abgewandt von der westlich und nördlich gelegenen Wohnbebauung.

34 Stellplätze bei 24 Wohnungen ergeben einen Stellplatzschlüssel von 1,42 Stellplätzen pro Wohnung.

Der Spielplatz für Kleinkinder ist in der nordwestlichen Grundstücksecke an der Fußweggasse vom Samuel-von-Bruckenthal-Platz Richtung Innerstadt geplant.

