

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.11.2017

Vorlagen-Nr.: 3/085/2017

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Anbau eines Einfamilienwohnhauses und einer Heilpraktikerpraxis auf dem Grundstück Flur-Nr. 1530/16 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die o.g. Baumaßnahmen. Er betreibt jetzt schon ein Gewerbe. Dieses soll durch eine Heilpraktiker Praxis erweitert werden. Der Erweiterungsbau überschreitet dabei die nördliche Baugrenze. Der Wohnhausanbau ist im Gewerbegebiet nur im Rahmen einer Befreiung vom Bebauungsplan zu realisieren. In der näheren Umgebung wurden bereits einige Wohnhäuser/Wohnnutzungen zugelassen, so dass aus Sicht der Verwaltung auch unter Berücksichtigung der vorhandenen benachbarten Nutzungen die Erweiterung des Familienbetriebs zugelassen werden könnte.

Anlagen: Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit den Baumaßnahmen besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.
