

Kalkulation der Herstellungsbeiträge zum 31.12.2017

Somit Herstellungsaufwand Grundstücksflächen

8.265.548,92 €

Somit Herstellungsaufwand Geschoßflächen

23.066.081,45 €

Nach gründlicher Erfassung wurden vom Stadtbauamt gemeldet:

Erschlossene Grundstücksflächen in Quadratmeter

4.560.296,69 qm

Erschlossene Geschoßflächen in Quadratmeter

1.947.222,63 qm

Der Herstellungsbeitrag

je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt somit

1,81 €

je Quadratmeter Geschoßfläche beträgt somit

11,85 €

Nach der Rechtsprechung und Fachliteratur sind die Beitragssätze nach Vorteilen abzustufen:

Abstufung der Beitragssätze

Abstufung in %:

Einzugsbereich der mechanisch-biologischen Kläranlage Dinkelsbühl

0,00%

Ortsteile ohne Kläranlagen

40,00%

(Hier wird für die erhöhten Aufwendungen der Anschlußnehmer zum Bau einer Hauskläranlage allgemein ein Abschlag von 40 % bei der Einleitungsmöglichkeit von Schmutz- und Niederschlagswasser als angemessen erachtet)

Es ergibt sich somit folgende Abstufung der Beitragssätze:

| | | Ergebnis | Vorschlag |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|
| <i>Beitrag für Grundstücksfläche:</i> | Stadtgebiet | 1,81 € | 1,80 |
| | Ortsteile ohne Kläranlagen | 1,09 € | 1,10 |
| <i>Beitrag für Geschoßfläche:</i> | Stadtgebiet | 11,85 € | 11,50 |
| | Ortsteile ohne Kläranlagen | 7,11 € | 6,95 |

Stadtkämmerei, 06.11.2017