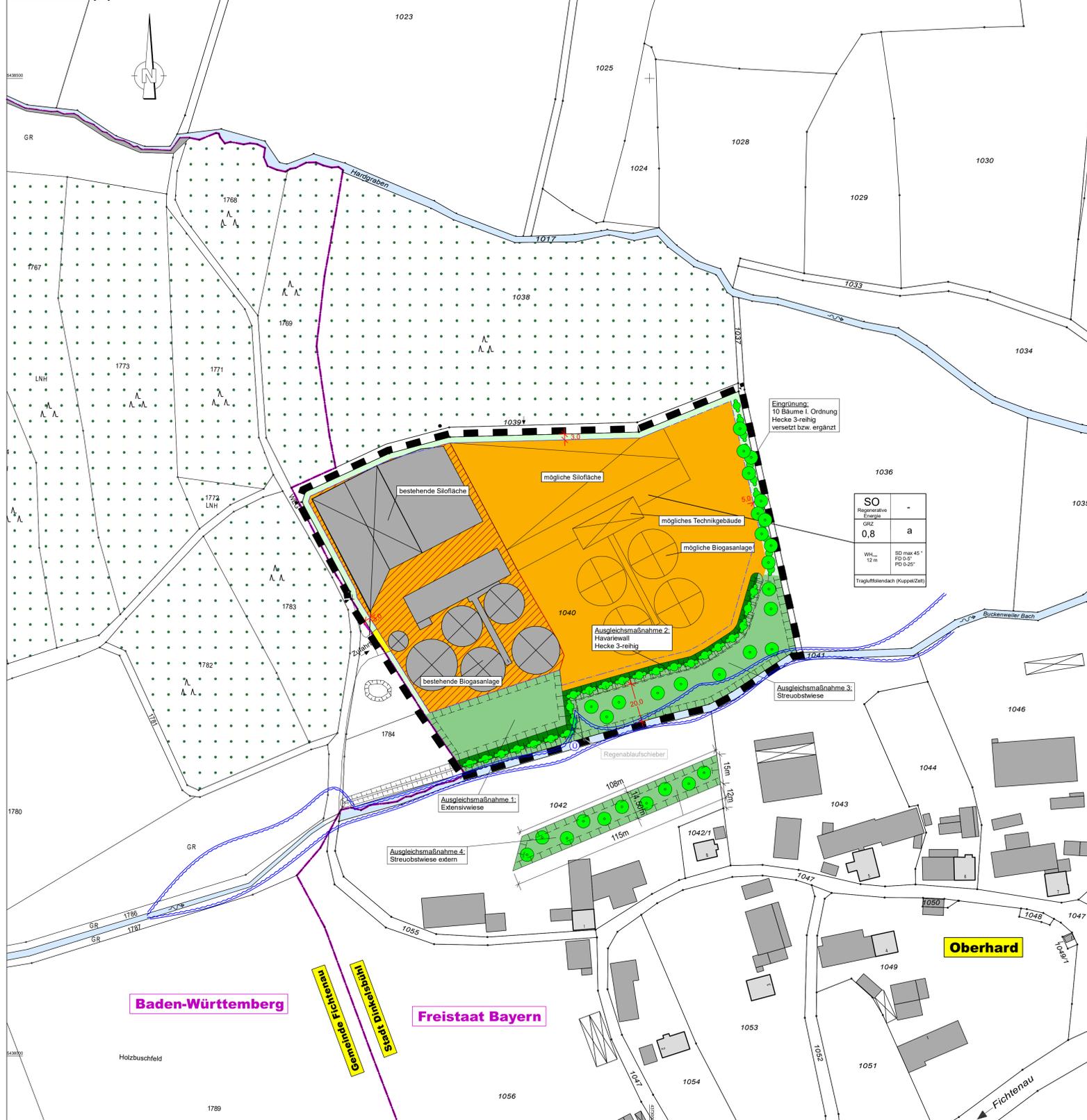


PLANTEIL (A)



Die große Kreisstadt Dinkelsbühl erlässt aufgrund... der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)...

folgenden Bebauungsplan als... Satzung... Vorhabenbezogener Bebauungsplan... Sondergebiet „Biogasanlage Oberhard“...

§ 1 Geltungsbereich... Der Bebauungsplan setzt die Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Abs. 7 BauGB)...

§ 2 Bestandteile der Satzung... Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus: 1. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan...

§ 3 Inkrafttreten... Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan (s. § 2) wird mit der Bekanntmachung...

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (C) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung... (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)...

2. Maß der baulichen Nutzung... (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 BauNVO)...

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen... (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)...

4. Verkehrsflächen... (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) privater Verkehrsweg...

5. Grünordnung... (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB) 5.1 Ausgleichsmaßnahmen...

1. Extensivwiese (Ausgleichsmaßnahme 1) Der interne Ausgleich erfolgt auf einem Teil des Flurstücks 1040...

Anlage der Ausgleichsmaßnahme: Als Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden, Lebensraum und Landschaft...

2. Havariewall (Ausgleichsmaßnahme 2) Der interne Ausgleich erfolgt auf einem Teil des Flurstücks 1040...

Anlage der Ausgleichsmaßnahme: Als Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden, Lebensraum und Landschaft...

3. Streuobstwiese (Ausgleichsmaßnahme 3) Der interne Ausgleich erfolgt auf einem Teil des Flurstücks 1040...

Anlage der Ausgleichsmaßnahme: Als Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden, Lebensraum und Landschaft...

Wiesenneuflege: Die Grünfläche wie die Bäume wird als extensive Wiese mit einer autochthonen „Blumenwiese“...

Entwicklungsziel der Ausgleichsmaßnahme: Ziel ist die Entwicklung einer traditionellen typischen Ortsrandgestaltung...

Diese Obstwiesen bieten einen großen Arten- und Individuenreichtum wodurch ihnen generell eine große Bedeutung für den Naturhaushalt zukommt...

Pflege: Obstbaumschnitt: Die neu gepflanzten Obstbäume erhalten in den ersten 8 Jahren einen Erziehungschnitt...

Die Wiese wird zweimal jährlich abschnittsweise gemäht. 1. Schnitt ab 15. Juni, 2. Schnitt ab September...

4. Streuobstwiese (Ausgleichsmaßnahme 4) Der externe Ausgleich erfolgt auf einem Teil des Flurstücks 1042...

Die Ausgleichsfläche befindet sich ca. 40 m südlich des Bebauungsplanes.

Anlage der Ausgleichsmaßnahme: Als Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden, Lebensraum und Landschaft...

Diese Obstwiesen bieten einen großen Arten- und Individuenreichtum wodurch ihnen generell eine große Bedeutung für den Naturhaushalt zukommt...

Pflege: Obstbaumschnitt: Die neu gepflanzten Obstbäume erhalten in den ersten 8 Jahren einen Erziehungschnitt...

Die Wiese wird zweimal jährlich abschnittsweise gemäht. 1. Schnitt ab 15. Juni, 2. Schnitt ab September...

Anlage der Ausgleichsmaßnahme: Als Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Schutzgut Boden, Lebensraum und Landschaft...

1.616 m² x 1,5 = 2.424 m²

PFLANZENAUSWAHLLISTEN, HECKENPFLANZSCHEMA

- 3-reihige Hecke Pflanzabstand 1,50 m (20 m Pflanzschema) Ri Ri Ca Co Ac Ro Cr Ri Co Co Li Sa Co Co Co Ri Cr Cr Ro Li al ba be ma ca ca mo al av av vu ni sa sa av al mo mo ar vu Pr Pr Ca Ca Li Li Cr Cr Co So Li Co Co Ac Ac Ri Ri Cr Li Li pa pa be be vu vu mo mo av au vu sa sa ca ca al al mo vu vu Li Li Ca Ca Co Co Ro Co Sa Ri Ri Co Ca Cr Cr Co Ca Ca Ri Sa vu vu be be ma ma ar sa ni al al av ca mo ro ca be be al ni Pflanzliste: (60 Pflanzen) Ac ca Acer campestre 4 Stk Li vu Ligustrum vulgare 9 Stk Ca be Carpinus betulus 7 Stk Pr pa Prunus padus 2 Stk Co av Corylus avellana 5 Stk Ri al Ribes alpinum 9 Stk Co ma Cornus mas 3 Stk Ro av Rosa arvensis 2 Stk Co sa Cornus sanguinea 5 Stk Ro ca Rosa canina 2 Stk Cr mo Crataegus monogyna 8 Stk Sa ni Sambucus nigra 3 Stk So au Sorbus aucuparia 1 Stk

Pflanzqualität: Str., zvw. ob, H 60 – 150 cm Acer campestre und Sorbus aucuparia: verpfl. Heister, ob, H 125 – 150 cm

Sortenauswahlliste Hochstämme (Qualität: Hochstamm, 3xv, mDb, Stammumfang 18 - 20 cm)

Table with 3 columns: Laubbäume I. Ordnung, Weinträger, and Meckenheimer Frühe. Lists various tree species and their quantities.

6. Gestaltung der Gebäude und der Außenanlagen (bauordnungsrechtliche Festsetzungen)

6.1 Höhenlage der baulichen Anlagen Die Höhenlage der baulichen Anlagen ist im Einvernehmen mit der Bauaufsichtsbehörde festzulegen...

6.2 Einfriedungen

Einfriedungen der Grundstücke sind bis zu einer Höhe von max. 2 m zulässig. Erdausfichtungen für Lärm- und Sichtschutzwälle sind bis zu einer Höhe von 6 m zulässig...

6.3 Dachformen

Im Geltungsbereich sind zulässig: SD Satteldächer, Dachneigung max. 45°; FD / PD Tragluft-foliendach Flachdächer, flachgeneigte Dächer, Pultdächer, Dachneigung 0 bis 25°...

HINWEISE / SONSTIGE PLANZEICHEN (B)

- bestehende Grundstücksgrenzen 233 Flurstücksnummern Landesgrenze Private Grünfläche Wald Gewässer Regenablaufschieber Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- geplanter Baum / Strauch (Pflanzgebot) bestehende Biogasanlage geplante Biogasanlage bestehende Silofläche / Biogasanlage Überschwemmungsgebiet Buckenweiler Bach (HQ100) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulassung Wandhöhe, Dachform Lagerbehälter. Includes a 'Nutzungsschablone' section.

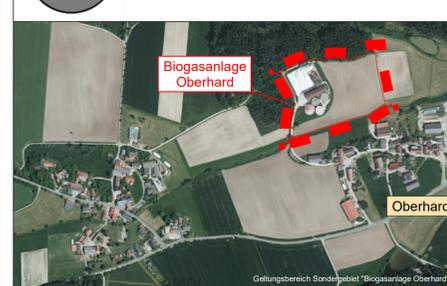
VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung vom 25.01.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Biogasanlage Oberhard" beschlossen.
- 2. Die Große Kreisstadt Dinkelsbühl hat mit dem Beschluss des Stadtrates vom 25.01.2017 den Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.01.2017 bestätigt bzw. gebilligt.
- 3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom 06.03.2017 bis 07.04.2017 stattgefunden.
- 4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom 06.03.2017 bis 07.04.2017 stattgefunden.
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.05.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2017 bis 18.07.2017 öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte in der Fränkischen Landeszeitung vom 08.06.2017.
- 6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.05.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2017 bis 18.07.2017 beteiligt.
- 7. Die Große Kreisstadt Dinkelsbühl hat mit dem Beschluss des Stadtrates vom 20.11.2017 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet "Biogasanlage Oberhard" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.11.2017 als Satzung beschlossen.

Oberbürgermeister Dr. Hammer (Siegel)

Stadt Dinkelsbühl, den 2017 (Siegel)

Oberbürgermeister Dr. Hammer (Siegel)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Biogasanlage Oberhard" mit integriertem Grünordnungsplan

Plantteil: Maßstab 1:1.000 Satzung einschließlich Festsetzungen

Vorhabenträger: Piott Heinrich & Rainer GbR Oberhard 1 91550 Dinkelsbühl

Footer containing contact information for Ingenieurbüro Willi Heller and ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT.