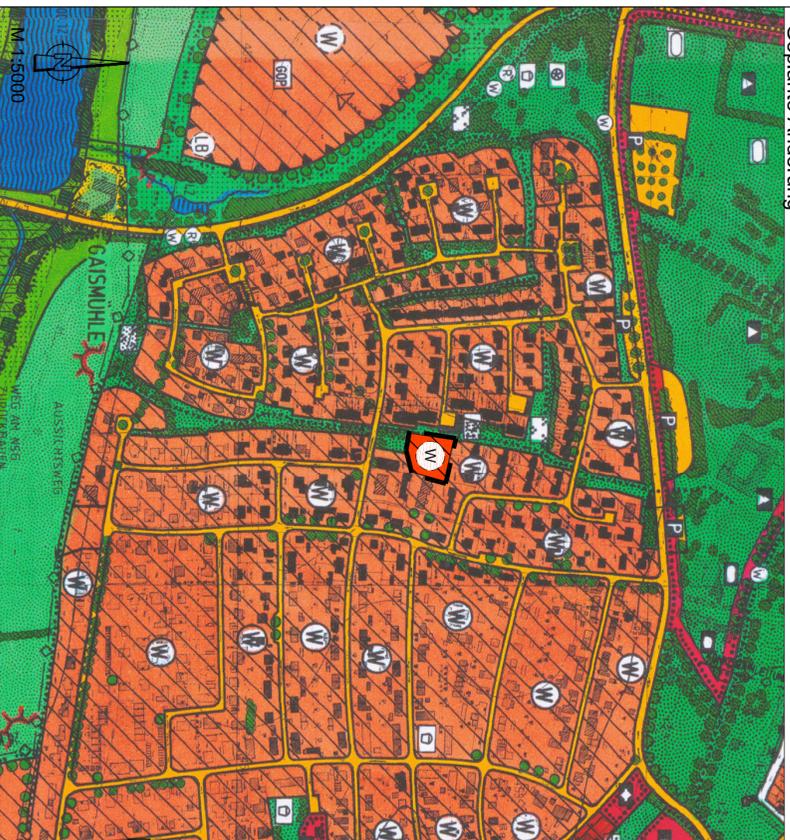


Bisherige Darstellung



Geplante Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Geltungsbereich
- Bestand
- Planung
- Wohnbauflächen

2. Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Schulen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßverkehrsflächen (Übergeordneter Verkehr)
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Wichtige Wanderwege
- Wichtige Radwege

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrünung, Gärten
- Spielplatz
- Parkanlage
- Sportplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Einzelbaum, Baumgruppe, Allee, Obstwiese
- Einzelbaum als Biotop
- Hecken, Feld- und Ufergehölze als Biotop

8. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Einwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Aussichtspunkt
- Ausgleichsmaßnahmen
- Extensivierung
- Grünordnungsplan erforderlich

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung am _____.2017 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Königshain I" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2018 hat in der Zeit vom _____.2018 bis einschließlich _____.2018 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2018 hat in der Zeit vom _____.2018 bis einschließlich _____.2018 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2018 bis einschließlich _____.2018 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2018 bis einschließlich _____.2018 öffentlich ausgestellt.
- f) Die Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates am _____.2018 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.2018 festgestellt.

Stadtrat Dinkelsbühl, den _____.2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
 (Siegel)

g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Beschluss vom _____.2018, Az.: die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt:

.....
Genehmigungsbehörde
 (Siegel)

Stadtrat Dinkelsbühl, den _____.2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
 (Siegel)

h) Die Erteilung der Genehmigung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

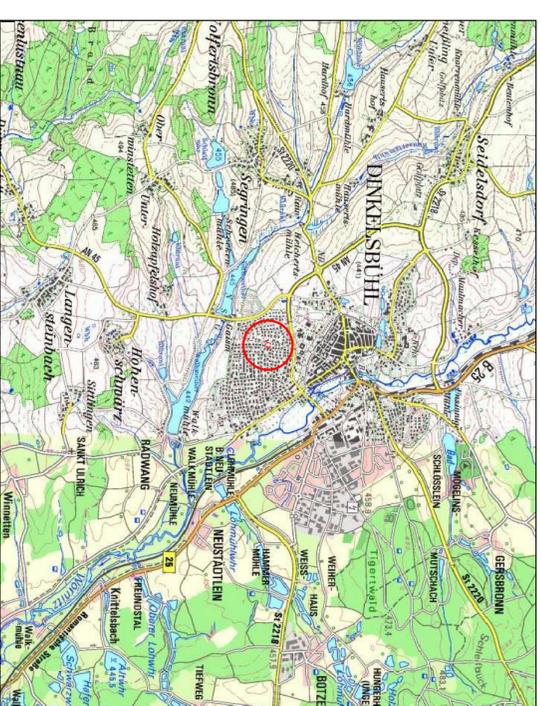
Stadtrat Dinkelsbühl, den _____.2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
 (Siegel)

Stadtrat Dinkelsbühl
15. Änderung
des Flächennutzungsplanes



im Bereich des Bebauungsplanes
"Königshain I"



- ohne Maßstab -

Fassung vom 29.11.2017
 (Änderungsschluss)

Name	Datum
Eber-Alstheimer	29.11.2017
Müller	29.11.2017
Herrfelder	29.11.2017

Landratsamt **Ansbach**
 Gemeinde **Stadtrat Dinkelsbühl**

Dinkelsbühl, den

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
 Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER+T GmbH
 91555 Feuchtwangen, Ansbacher Straße 20
 Tel.: 09857/98819-0 Fax: 09857/98819-8
 91538 Bad Windsheim, Süd-Mittlerer Str. 6
 Tel.: 09343/40999-0 Fax: 09343/40999-8