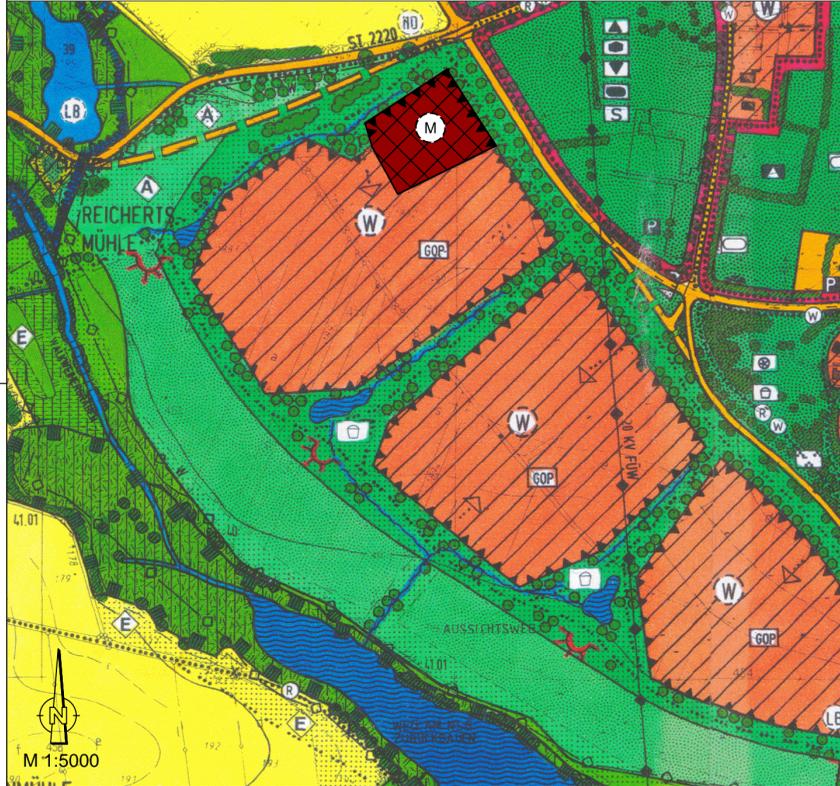
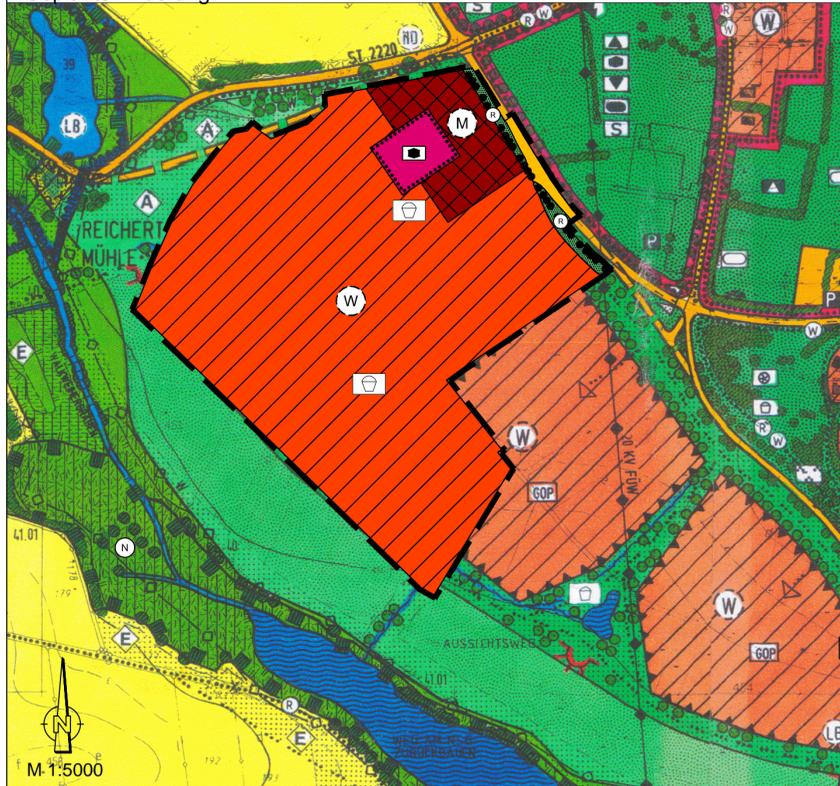


Bisherige Darstellung



Geplante Änderung



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

- Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

**2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Bestand Planung
- Schulen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**3. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Bestand Planung
- Straßenverkehrsflächen (übergeordneter Verkehr)
- Wichtige Wanderwege
- Wichtige Radwege

**4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- oberirdisch
- unterirdisch

**5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Grünflächen
- Gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrünung, Gärten
- Spielplatz
- Parkanlage
- Sportplatz

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserflächen

**7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft

**8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Bestand Planung
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Einzelbaum, Baumgruppe, Allee, Obstwiese
- Einzelbaum als Biotop
- Hecken, Feld- und Ufergehölze als Biotope

**9. Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Aussichtspunkt
- Ausgleichsmaßnahmen
- Extensivierung
- Grünordnungsplan erforderlich

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung am \_\_\_2017 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Gaisfeld IV" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2018 hat in der Zeit vom \_\_\_2018 bis einschließlich \_\_\_2018 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2018 hat in der Zeit vom \_\_\_2018 bis einschließlich \_\_\_2018 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2018 bis einschließlich \_\_\_2018 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2018 bis einschließlich \_\_\_2018 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates am \_\_\_2018 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2018 festgestellt.

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_2018

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom \_\_\_2018, Az: ....., die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Genehmigungsbehörde  
(Siegel)

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_2018

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

h) Die Erteilung der Genehmigung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_2018 ortsüblich bekanntgemacht.

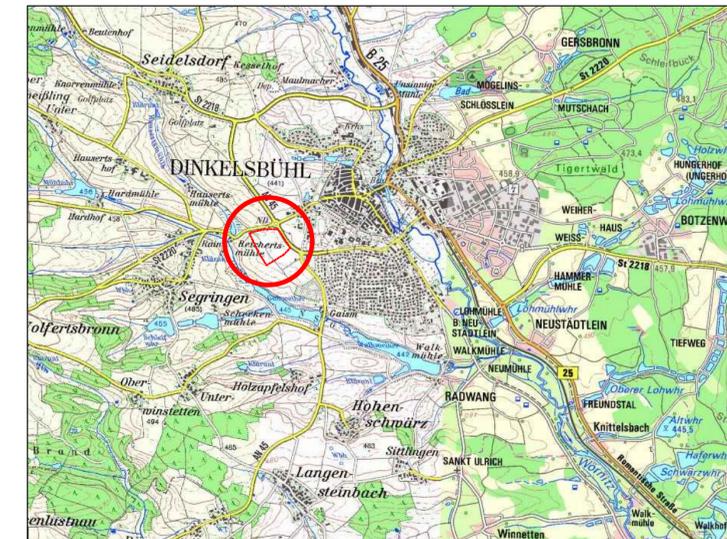
Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_2018

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

**Stadt Dinkelsbühl**  
**16. Änderung**  
**des Flächennutzungsplanes**



**für den Bereich des Bebauungsplanes**  
**"GAISFELD IV"**



- ohne Maßstab -

Fassung vom 29.11.2017  
(Änderungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	29.11.2017	Eberl-Alsheimer
gez.	29.11.2017	Müller
gepr.	29.11.2017	Härtfelder

Landkreis: **Ansbach**  
Gemeinde: **Stadt Dinkelsbühl**

Dinkelsbühl, den .....

Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
Unterschrift, Siegel



**HÄRTFELDER-IT GmbH**  
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20  
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8  
91138 Bad Windsheim, Sab.-Münster-Str. 6  
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8