Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.12.2017

Vorlagen-Nr.: 3/100/2017

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Nutzungsänderung von Büro in Wohnen Flur-Nr. 73 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Umnutzung eines Büros in eine kleine Wohneinheit zum Hof im rückwärtigen Bereich des Anwesens Grasergasse 8. Während zur Straßenseite keine Fassadenänderungen erfolgen, werden im 1. OG zum Hofraum hin Küchen- und Terrassenfenster entstehen und das Pultdach des Anbaus in ein Flachdach umgewandelt, um diesen Bereich als Terrasse nutzen zu können. Denkmalschutzrechtlich wird die Maßnahme als unbedenklich erachtet, das Landesamt hat seine Zustimmung erteilt. Der umzubauende Bereich im Hofraum ist von der Grasergasse aus nicht einsehbar.

Anlagen: Lageplan, Pläne, Fotos

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.