

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 07.02.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/002/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Nutzungsänderung und Umbau des Wohnhauses zum Hotel, Flur-Nr. 302 Gemarkung DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Umnutzung des ehemaligen Wohnhauses zur benachbarten Sonne an der Elsassergasse zu einem Hotel. Das bestehende Hotel soll dadurch erweitert werden. In den vorherigen Wohnungen sind 16 Zimmer mit insgesamt 30 Betten vorgesehen. Im neu ausgebauten Dachgeschoss entstehen 4 Zimmer. 2 davon sind mit dem 2. Dachgeschoss verbunden (Galerie). Die Belichtung im Dachgeschoss soll durch die Errichtung von Gauben erfolgen. Eine Abstimmung diesbezüglich ist mit Stadtheimatpfleger und Stadtbauamt erfolgt. Im Inneren ist ein Aufzug bis zum ersten Dachgeschoss vorgesehen. Der Verbindungsgang im 1. OG wurde bereits genehmigt. Das Landesamt für Denkmalpflege wurde am Verfahren beteiligt. Der Brandschutz und eine wirksame Rettung sind durch ein Brandschutzgutachten nachzuweisen. Gleiches gilt für die Standsicherheit. Die FFW Dinkelsbühl wird am Verfahren beteiligt. Die erforderlichen Stellplätze (je 6 Betten ein Stellplatz) sind durch den Bestand (6 Wohneinheiten) abgedeckt.  
Anlagen: Lageplan, Ansichten

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---