

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.02.2018

Vorlagen-Nr.: 3/009/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Umbau und Erweiterung der ehemaligen Handschuhfabrik;
Errichtung einer Wohnanlage; Einbau einer Praxis auf dem
Grundstück Flur-Nr. 1086/5 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die ehemalige Handschuhfabrik umzubauen, umzunutzen, aufzustocken und darüber hinaus eine Wohnanlage mit Tiefgarage anzubauen. Die beiliegende Projektbeschreibung dient zur Kenntnis.

Die dann 3-geschossige Wohnanlage mit zurückgesetztem 4. Geschoss verfügt insgesamt über 17 Wohneinheiten unterschiedlicher Größen. Im ehemaligen Altbau entsteht in EG und OG eine Physiopraxis. Unter dem Neubau entsteht eine Tiefgarage mit Zufahrt im Westen. Insgesamt werden auf dem Baugrundstück 38 Stellplätze nachgewiesen. Bereiche für Müll und Fahrräder sind ebenso vorgesehen wie ein kleiner Spielbereich. Die geplanten Eingrünungsmaßnahmen sind im Freiflächengestaltungsplan dargestellt. Die Wohnanlage fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Der Neubau erhält eine Gesamthöhe von 11,50 m, der Altbau ca. 12m. Insofern orientieren sich die Gebäude an die westlich angrenzende Wohnanlage.

Bauordnungsrecht wird im Hauptverfahren geprüft. Die Nachbarbeteiligung ist vorzunehmen. Die gesetzlichen Abstandsflächen sind lt. Abstandsflächenplan eingehalten.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Stellplatznachweis, Projektbeschreibung, Schnitte, Wohnraumübersicht

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der geplanten Bebauung besteht Einverständnis.
