

ip21 GmbH

DI Stephan Zechmeister  
Fon +49 7361 52850-154  
s.zechmeister@ip-21.com

Schlegelstrasse 13  
73433 Aalen  
Fon +49 7361 52850-100  
Fax+49 7361 52850-101  
www.ip-21.com

PROJEKT Umbau und Erweiterung der alten Handschuhfabrik  
Karlsbader Straße 5, 91550 Dinkelsbühl  
Projekt-Nr. 627-17

BAUHERR ProBau GmbH, vertreten durch den GF Gerald Kümmerle  
Nestleinsberggasse 19, 91550 Dinkelsbühl

**WOHN-UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG/ GRUNDLAGE : 1. ENTWURFSPLANUNG VOM 11. 01. 2018**

**A. ERDGESCHOSS**

westlicher Gebäudeteil

ANZAHL GEWERBEEINHEIT	TYP/ ART	CA. HAUPTNUTZFLÄCHE	CA. NUTZFLÄCHE GESAMT
./.			0,00

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
4	WHG 01 / 2,5 Zi Wohnung	65,122	
	WHG 02 / 3,5 Zi Wohnung	72,275	
	WHG 03 / 2,5 Zi Wohnung	61,642	
	WHG 04 / 2,5 Zi Wohnung	71,932	270,971

**ERDGESCHOSS**

östlicher Gebäudeteil

ANZAHL	TYP/ ART	CA. HAUPTNUTZFLÄCHE	CA. NUTZFLÄCHE GESAMT
1	PHYSIOTHERAPIE/1. Ebene		
	Empfang	44,56	
	Gerätetraining/Krankengym.	75,04	
	Milon-Zirkeltraining	59,43	
	PHYSIOTHERAPIE/1. Ebene		179,03

**B. 1. OBERGESCHOSS**

westlicher Gebäudeteil

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
4	WHG 05 / 2,5 Zi Wohnung	65,122	
	WHG 06 / 3,5 Zi Wohnung	95,539	
	WHG 07 / 2,5 Zi Wohnung	61,642	
	WHG 08 / 2,5 Zi Wohnung	71,932	294,235

PROJEKT Umbau und Erweiterung der alten Handschuhfabrik  
 Karlsbader Straße 5, 91550 Dinkelsbühl  
 Projekt-Nr. 627-17



BAUHERR ProBau GmbH, vertreten durch den GF Gerald Kümmerle  
 Nestleinsberggasse 19, 91550 Dinkelsbühl

WOHN-UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG/ GRUNDLAGE : 1. ENTWURFSPLANUNG VOM 11. 01. 2018

Seite 2

B. 1. OBERGESCHOSS

östlicher Gebäudeteil	TYP/ ART	CA. HAUPTNUTZFLÄCHE	CA. NUTZFLÄCHE GESAMT
	PHYSIOTHERAPIE/2. Ebene		
	Behandlung 1	9,49	
	Behandlung 2	9,49	
	Behandlung 3	10,12	
	Behandlung 4	10,72	
	Behandlung 5	10,85	
	Behandlung 6	10,85	
	Behandlung 7	10,61	
	Büro	15,76	
	Team	15,07	
	PHYSIOTHERAPIE/2. Ebene		102,96
	BÜROFLÄCHE		
	Büro	16,21	
	Büro	28,35	
	Empfang	22,43	66,99

C. 2. OBERGESCHOSS

westlicher Gebäudeteil

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
4	WHG 09 / 2,5 Zi Wohnung	65,122	
	WHG 10 / 3,5 Zi Wohnung	95,539	
	WHG 11 / 2,5 Zi Wohnung	71,932	
	WHG 12 / 2,5 Zi Wohnung	61,642	294,235

C. 2. OBERGESCHOSS

östlicher Gebäudeteil

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG 1. EBENE	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
3	WHG 01 / 1. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette 55,216	
	WHG 02 / 1. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette 49,976	
	WHG 03 / 1. EBENE 4,5 Zi Wohnung	Maisonette 98,471	

PROJEKT Umbau und Erweiterung der alten Handschuhfabrik  
 Karlsbader Straße 5, 91550 Dinkelsbühl  
 Projekt-Nr. 627-17



BAUHERR ProBau GmbH, vertreten durch den GF Gerald Kümmerle  
 Nestleinsberggasse 19, 91550 Dinkelsbühl

WOHN-UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG/ GRUNDLAGE : 1. ENTWURFSPLANUNG VOM 11. 01. 2018

Seite 3

D. 3. OBERGESCHOSS  
 westlicher Gebäudeteil

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
2	WHG 13 / 3,5 Zi Wohnung (Penthouse)	101,601	217,786
	WHG 14 / 3,5 Zi Wohnung (Penthouse)	116,185	

D. 3. OBERGESCHOSS  
 östlicher Gebäudeteil

ANZAHL WOHNUNGEN	TYP/ ART	CA. WOHNFLÄCHE EINZELWOHNUNG	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
	WHG 01 / 2. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette	49,538
	WHG 02 / 2. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette	47,157
	WHG 03 / 2. EBENE 4,5 Zi Wohnung	Maisonette	74,463
	WHG 01 / 1+2. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette	104,754
	WHG 02 / 1+ 2. Ebene 3,5 Zi Wohnung	Maisonette	97,133
	WHG 03 / 1+2. EBENE 4,5 Zi Wohnung	Maisonette	172,934
			374,821

---

ANZAHL WOHNUNGEN GESAMT	CA. WOHNFLÄCHE GESAMT
17	1452,05

CA. HAUPTNUTZFLÄCHE GESAMT
348,98

Bei den Wohnflächen der Wohnungen sind die Fflächen der Balkone/Dachterrassen mit 50% der Grundfläche berücksichtigt.

Aufgestellt, Aalen 11. Januar 2018  
 ip21 | architekten | innenarchitekten | generalplaner  
 DI Stephan Zechmeister