

PROJEKT Umbau und Erweiterung der alten Handschuhfabrik
Karlsbader Straße 5, 91550 Dinkelsbühl
Projekt-Nr. 627-17

BAUHERR ProBau GmbH, vertreten durch den GF Gerald Kümmerle
Nestleinsberggasse 19, 91550 Dinkelsbühl

ip21 GmbH

DI Stephan Zechmeister
Fon +49 7361 52850-154
s.zechmeister@ip-21.com

Schlegelstrasse 13
73433 Aalen
Fon +49 7361 52850-100
Fax+49 7361 52850-101
www.ip-21.com

ERMITTLUNG DER NOTWENDIGEN PKW-STELLPLÄTZE / STELLPLATZNACHWEIS GRUNDLAGE : 1. ENTWURFSPLANUNG VOM 11. 01. 2018

BEZEICHNUNG / EINHEIT	HAUPTNUTZFLÄCHE			STELLPLÄTZE	TEILER
PHYSIOTHERAPIE/1. Ebene	179,03	:	40	4,47575	1 STELLPLATZ / 40 m2
PHYSIOTHERAPIE/2. Ebene	102,96	:	40	2,574	HAUPTNUTZFLÄCHE
BÜRO	66,99	:	40	1,67475	

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE DIENSTLEISTUNG 8,7245

BEZEICHNUNG / EINHEIT	ANZAHL DER WOHNUNGEN			STELLPLÄTZE	TEILER
WOHNUNGEN	17	x	1,5	25,5	1,5 STELLPLATZ PRO WOHNUNG

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE WOHNUNGEN 25,5

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE GESAMT 34,2245

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE GESAMT - GERUNDET- 35

PROJEKT Umbau und Erweiterung der alten Handschuhfabrik
Karlsbader Straße 5, 91550 Dinkelsbühl
Projekt-Nr. 627-17

BAUHERR ProBau GmbH, vertreten durch den GF Gerald Kümmerle
Nestleinsberggasse 19, 91550 Dinkelsbühl

ERMITTLUNG DER NOTWENDIGEN PKW-STELLPLÄTZE / STELLPLATZNACHWEIS

Seite 2

GEPLANTE STELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE	15
--	----

GEPLANTE STELLPLÄTZE IM FREIEN	23
--------------------------------	----

GEPLANTE STELLPLÄTZE GESAMT	38
-----------------------------	----

RESUME'

Mit insgesamt 38 Stück geplanten PKW-Stellplätzen, davon 3 Stück Behinderten Stellplätzen, wird der berechnete Anspruch von 35 Stück notwendigen PKW-Stellplätzen erfüllt.

Aufgestellt, Aalen 11. Januar 2018
ip21 | architekten | innenarchitekten | generalplaner
DI Stephan Zechmeister