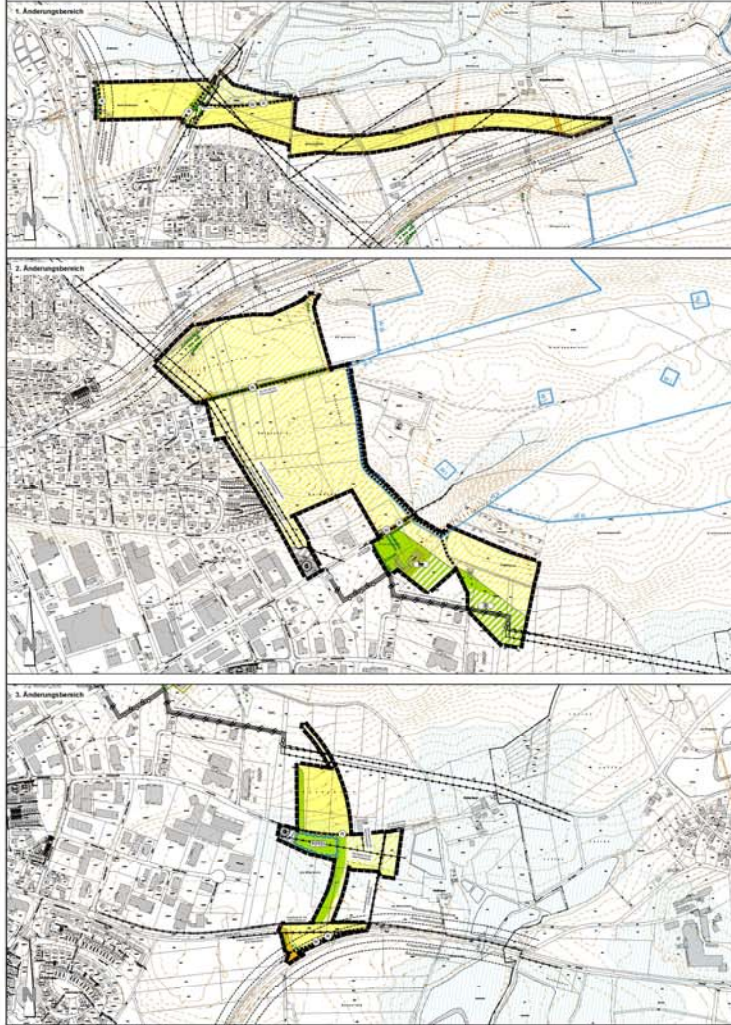




Große Kreisstadt Dinkelsbühl

Landkreis Ansbach

12. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan M 1 : 5.000

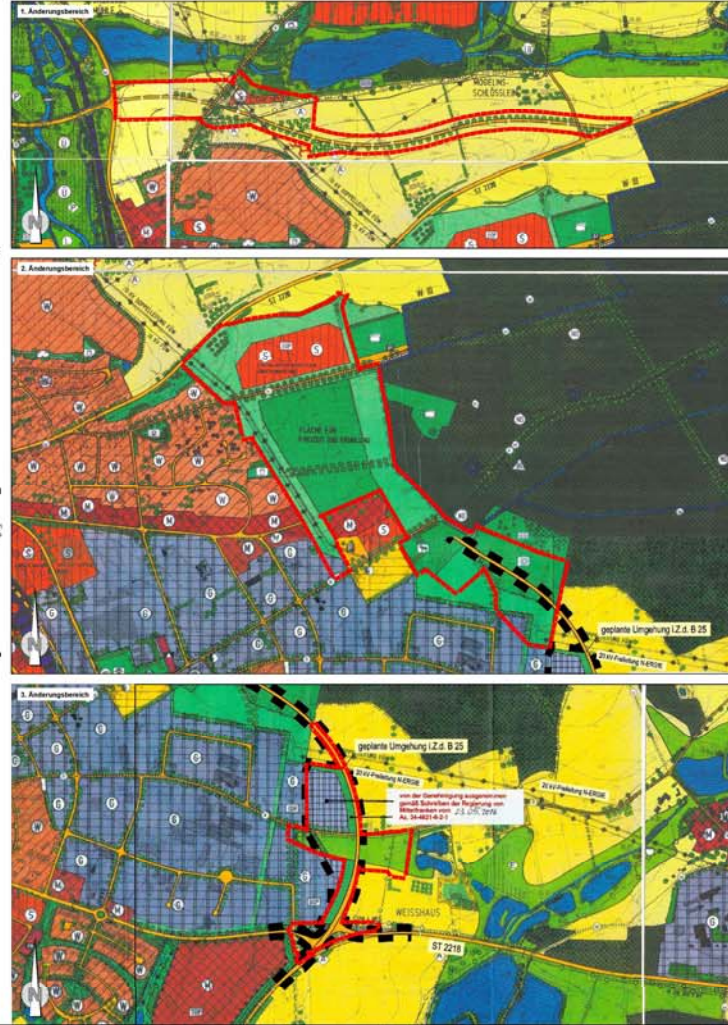


Legende

- | | | |
|--|----------------|---|
| vorhanden | geplant | |
| | | Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO |
| 1. Art der baulichen Nutzung | | |
| | | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| | | Wichtige Wanderwege |
| | | Wichtige Radwege |
| 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen | | |
| | | Zweckbestimmung Abwasser, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB |
| 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung | | |
| | | Leitungen oberirdisch, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB |
| | | Leitungen unterirdisch, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB |
| 4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen | | |
| | | Öffentliche Grünflächen, § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | | Begrünungen |
| | | Reisepark |
| 5. Grünflächen | | |
| | | Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Regenrückhaltebecken), § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| 6. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | | |
| | | Flächen für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 8a BauGB |
| 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald | | |
| | | Bäume/Gehölze, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
| 8. Sonstige Planzeichen | | |
| | | Gefühlsbereiche der 12. Änderung |
| 9. Zeichnerische Hinweise | | |
| | | Hauptgebäude/Planungsgebiete |
| | | Grundstücksgrenzen |
| | | Höhenrichtlinien (Längsschnitt) |
| 10. Nachträgliche Übernahme | | |
| | | Anlagen/Bestandteile (20 m bzw. 40 m) |
| | | Trennwasserschuttbereich "Dinkelsbühl" mit Schutzzone (20 m und 40 m) |
| | | Wasserspeicherbereiche |

Planausschnitte aus dem bisher wirksamen FNP/LSP

(geordnet, Stand des Urplans 28.09.2002; Darstellung inkl. Stand 11. FNP/LSP-Änderung vom 10.11.2016)



Übersichtslageplan

(geordnet, ohne Maßstab)



Große Kreisstadt Dinkelsbühl 12. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Entwurf/Fasser		Vorwurf	30.11.2016
		Entwurf	27.09.2017
		Festgestellt	14.01.2018

1. Der Rat der Stadt Dinkelsbühl hat in der Sitzung vom 30.11.2016 die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbereich wurde am 01.07.2017 öffentlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den Vorwurf der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.11.2016 hat in der Zeit vom 10.02.2017 bis 11.02.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.11.2016 hat in der Zeit vom 10.02.2017 bis 11.02.2017 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 27.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2017 bis 24.11.2017 beteiligt.

5. Der Entwurf der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 27.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2017 bis 24.11.2017 öffentlich ausgestellt.

6. Die Stadt Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.01.2018 die 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 27.09.2017 beschlossen.

Stadt Dinkelsbühl, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung mit Beschluss vom _____ für die 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung mit Beschluss vom _____ genehmigt.

Stadt Dinkelsbühl, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

8. Ausgeführt

Stadt Dinkelsbühl, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde am _____ gemäß § 4 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung ist seitdem wirksam.

Stadt Dinkelsbühl, den _____ (Siegel)

Bürgermeister _____

VORABZUG