

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 07.02.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/018/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer Schreinerei mit Büro auf dem Grundstück Flur-Nr. 971 Gemarkung Langensteinbach

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant auf dem o.g. Grundstück die Errichtung einer Schreinerei mit Büroanbau. Das eingeschossige gewerbliche Gebäude hat die Ausmaße von 36 m x 18 m. Die Bedachung erfolgt in Abstimmung mit der Stadt. Das Grundstück befindet sich zwar im Außenbereich, grenzt jedoch unmittelbar an ein Gewerbegrundstück an, so dass es bauplanungsrechtlich vertretbar erscheint, hier zuzustimmen. Im Osten befindet sich eine Fahrsiloanlage. Die Erschließung erfolgt auf Kosten des Antragstellers. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.  
Anlagen: Lageplan, Luftbild

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---