

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 07.02.2018
Vorlagen-Nr.: 3/020/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung einer Reithalle mit Stall Flur-Nr. 66 Gemarkung Sinbronn; Umbau-Neubau eines Wohnhauses; Abbruch eines Wohnhauses

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Reithalle mit Stall (Ausmaße ca. 40 m x 20 m, Höhe ca. 5m mit flach geneigtem Satteldach) auf dem Grundstück Flur-Nr. 66 Gemarkung Sinbronn. Das Grundstück befindet sich am westlichen Eingang von Sinbronn im Anschluss an den vorhandenen Klärweiher. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Im vorliegenden Fall kam man seitens der Verwaltung zum Schluss, dass nach Vorabüberprüfungen dieses Grundstück aufgrund Lage und Topographie für die geplante Baumaßnahme geeignet und bebaubar ist. Die Erschließung geht zu Lasten der Antragsteller. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Genehmigungsverfahren darzustellen und nachzuweisen.

Ferner planen die Antragsteller Teile des vorhandenen Wohngebäudes abzubrechen und ein neues 2-geschossiges Wohnhaus mit Flachdach (siehe Ansichten) zu errichten.

Von Seiten des Antragstellers wurde zugesagt bis zur Sitzung eine Planung vorzulegen, die sich insbesondere hinsichtlich der Dachform an die vorhandene gewachsene Bauweise orientiert.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit den Baumaßnahmen besteht Einverständnis.

02. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 9