

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 07.02.2018
Vorlagen-Nr.: 3/021/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück
Flur_Nr.1087/24

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Wohnanlage für 10 Wohnungen auf dem o.g. Grundstück. Das bestehende Wohnhaus wird abgerissen. Geplant ist eine dreigeschossige Bebauung. Die Ausmaße betragen ca. 30 m x 13 m. Die Höhe der Wohnlage beträgt zwischen 6 m und 11 m (zurückgesetztes Dachgeschoss). Insgesamt werden 16 Stellplätze nachgewiesen. 11 davon in einer Tiefgarage. Die erforderlichen Nebenanlagen für Müll, Fahrräder usw. sind vorhanden. Die Einhaltung der Abstandsflächen wird durch einen entsprechenden Plan nachgewiesen. Ein Freiflächengestaltungsplan ist noch vorzulegen. Die Nachbarteiligung wurde vorgenommen. Die Wohnanlage fügt sich hinsichtlich Art und Maß in die nähere Umgebung ein. Hinsichtlich der Höhe orientiert sie sich an die im Westen vorhandenen bzw. geplanten Wohnanlagen.
Anlagen: Lagepläne, Ansichten, Schnitt

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
