

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.03.2018

Vorlagen-Nr.: 3/026/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 2107 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Familie des Antragstellers betreibt auf dem o.g. Grundstück einen Reiterhof. Im Anschluss an das elterliche Anwesen wird nun der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude beantragt (siehe Anlage 2-geschossig mit Satteldach). Das Grundstück liegt zwar im Außenbereich. Die Situierung ist jedoch so gewählt, dass ein Bezug zu vorhandenen Bebauung noch gegeben ist. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Genehmigungsverfahren nachzuweisen. Die Erschließung erfolgt auf Kosten der Antragsteller.

Anlagen: Lageplan, Ansichten .

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Die Planung ist unter Vorbehalt nochmals ortsverträglicher zu überarbeiten.

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1