

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.06.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/049/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Sanierung und Dachausbau des Anwesens Nördlinger Straße 31

**Sachverhaltsdarstellung:**

Das denkmalgeschützte Anwesen Nördlinger Straße 31 soll entsprechend der beiliegenden Beschreibung saniert werden. Der Dachausbau ist geplant. Zur Belichtung sind 3 Dachgauben (Schleppgauben) im Westen sowie eine Doppelgaube im Anbau (Westseite) geplant. Im Osten sind 2 nicht einsehbare Dachliegefenster vorgesehen. Ein kleineres Fenster zum Rauchabzug, das als Dachliegefenster ausgebildet ist, ist ebenfalls vor dem Kamin im Westen vorgesehen. Auf der Giebelrückseite wird ein wenig gelungener mit Kunststoff verkleideter Einschnitt beseitigt und als kleiner überdachter Balkon ausgebildet. Die Anwohnerin hat dem zugestimmt. Im Übrigen kann auf die beiliegenden Erläuterungen verwiesen werden. Das Landesamt hat der Baumaßnahme zugestimmt. Ein Stellplatz ist nachzuweisen oder bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitte

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---