

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.06.2018

Vorlagen-Nr.: 3/050/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage Neubau eines Bürogebäudes mit Firmengarage, Werkstatt und Geschäftsführerwohnung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1530/26 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Erweiterung seines Betriebes. Im Einzelnen sollen hier ein 2-geschossiges Bürogebäude mit Einliegerwohnung sowie eine eingeschossige Garage für die Firmenfahrzeuge mit integrierter Werkstatt errichtet werden. Das Hauptgebäude hat die Ausmaße von ca. 13 m x 9 m, Garage und Werkstatt belaufen sich auf ca. 24 m x 9 m. Im OG entstehen Büros und Besprechungsräume, im EG die Wohnung für den Betriebsinhaber und seiner Familie. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Industriegebiet I“ und sieht hier eine Gewerbefläche vor. Für die Betriebsinhaberwohnung ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Vergleichbare Befreiungen wurden in diesem Gebiet schon einige Male zugelassen.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit den geplanten Baumaßnahmen besteht Einverständnis. Die Befreiung für die Betriebsinhaberwohnung wird zugelassen.
