

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	06.06.2018
Vorlagen-Nr.:	3/053/2018
Berichterstatter:	Koller, Peter
Betreff:	Baumaßnahmen Klein, Segringen - Sachstandsbericht

Sachverhaltsdarstellung:

In der Sitzung vom 07.12.2017 wurde die Gesamtbaumaßnahme auf dem Grundstück Flur-Nr. 20/2 Gemarkung Segringen vorgestellt. Geplant waren die Errichtung einer Tagespflege mit Wohnungen, 2 Mehrfamilienwohnhäuser sowie 2 Einfamilienwohnhäuser. Mit der Gesamtbaumaßnahme erklärte sich der Bauausschuss einverstanden. Im Januar 2018 wurden dann ein Einfamilienwohnhaus und die Tagespflege mit Wohnungen bauaufsichtlich genehmigt. Das 2-geschossige Einfamilienwohnhaus erhielt ein 20 Grad steiles Satteldach, während die Tagespflege mit einem 47 Grad steilem Satteldach genehmigt wurde (2 Vollgeschosse + Dachgeschoss als Vollgeschoss) - siehe Anlage Genehmigung 1). Einige Wochen später legte der Bauherr eine Tektur für die Tagespflege vor mit der Begründung, dass er aus wirtschaftlichen Aspekten nicht an der Ausgangsplanung festhalten könne. Diese sah nun 3 Geschosse mit einem 30 Grad steilem Satteldach vor. Die Anzahl der Wohnungen lag nach wie vor bei sechs. Die Gesamthöhe des Gebäudes reduzierte sich von 13,53m auf 12,89m (siehe Anlage Genehmigung 2). Da die geänderte Planung den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprach, insbesondere fügte sich auch die Tektur hinsichtlich Art und Maß in die nähere Umgebung ein, erteilte die Verwaltung die Nachtragsgenehmigung. Nachdem diese Planung zu Diskussionen führte, wurden in Zusammenarbeit mit Bauherrn, Planer, Bauverwaltung und Vertretern des Ortsteiles Alternativen erarbeitet, die zwar nicht an die Qualität der Ausgangsplanung heranreichten aber als akzeptable Varianten erachtet wurden. Eine davon sah nun ein Mansarddach vor (Anlagen Variante 3 und 4), welche in der Ortsteilversammlung vorgestellt wurde. Zwei weitere sahen verbesserte Fassadengestaltungen vor (siehe Anlagen Varianten 4 und 4.1). Die Bauherrschaft hat erklärt, dass sie offen sei für alle Gestaltungsvorschläge, sofern sie nicht die Ausgangsplanung betreffe. Sie sei bestrebt das umzusetzen, was als beste Lösung empfunden werde.

Anlagen: Planzeichnungen für Genehmigungen und Alternativvorschlägen

Vorschlag zum Beschluss:

05. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 6