Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.07.2018

Vorlagen-Nr.: 3/058/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines Trafo-BHKW Gebäudes auf dem Grundstück
Flur-Nr. 2032 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen für die Anlagen (Hotel, Kino, Restauration) eine eigene Wärmeversorgung, die technisch mit den Stadtwerken abgestimmt ist. Das Gas wird von den Stadtwerken bezogen. Geplant ist ein Blockheizkraftwerk (Größe ca. 141 qm), welches unterirdisch errichtet wird. Oberirdisch wird lediglich das Trafohaus zu sehen sein (Höhe ca. 3 m). Auf die beiliegende Planung wird hingewiesen. Als Standort ist die östliche Parkhausaußenwand vorgesehen. Das Trafohaus überschreitet dabei die östliche Baugrenze (siehe Lageplan). Insofern bittet der Antragsteller um eine Befreiung von den Festsetzungen des VEP.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiung von der Überschreitung der östlichen Baugrenze wird zugelassen.