

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 24.07.2018

Vorlagen-Nr.: 3/072/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung einer Lagerhalle mit Wohnungen auf dem Grundstück
Flur-Nr. 1280 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines dreigeschossigen Gebäudes mit den Ausmaßen von ca. 25 m x ca. 15m (Firsthöhe 14 m). Im EG sollen eine Lagerhalle, in den beiden Obergeschossen insgesamt 8 Wohnungen untergebracht werden. Zwar fügt sich das Gebäude hinsichtlich Art und Maß in die nähere Umgebung ein, bauordnungsrechtlich bestehen jedoch erhebliche Bedenken. So werden die gesetzlichen Abstandsflächen weder zu den im Osten liegenden Stadtwerken, noch zu der im Westen befindlichen Wohnbebauung eingehalten. Eine Abstandsflächenübernahme im Westen ist nur eingeschränkt möglich. Aufstellflächen für die Feuerwehr sowie eine Feuerwehrezufahrt sind bei der aktuellen Planung nicht oder nur eingeschränkt vorhanden. Die vorgelegte Planung ist nach Auffassung der Verwaltung abzulehnen. Vorstellbar wäre allenfalls eine kleinere Ausführung des Gebäudes, bei welchem die gesetzlichen Abstandsflächen auf eigenem Grund sowie Flächen für die Feuerwehr vorhanden sind.
Anlagen. Ansichten, Schnitt, Lageplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der vorgelegten Planung besteht kein Einverständnis. Dem Antragsteller wird empfohlen den Antrag zurückzunehmen.
