

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 24.07.2018
Vorlagen-Nr.: 3/073/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Umbau des Dekanats, Errichtung von Sozialwohnungen, Dr.-
Martin-Luther-Str. 4

Sachverhaltsdarstellung:

Die evang. Kirchengemeinde beabsichtigt das Dekanat umzubauen und im 2. OG und ersten DG je 2 Sozialwohnungen zu schaffen. Um eine Barrierefreiheit zu erreichen ist der Einbau eines Aufzugs vorgesehen. Sichtbar wird dies im Bereich der Spitalgasse (siehe Nordansicht). Das Dekanat ist ein Einzelbaudenkmal. Zwar wurden die Umbaumaßnahmen noch im letzten Jahr besprochen und wohl auch von Seiten des Landesamtes und vom Stadtbaumeister akzeptiert, eine aktuelle Stellungnahme empfiehlt jedoch dringend auf den Eingriff in die Binderebene des Dachwerks, der als schwerwiegend erachtet wird, zu verzichten.

Ohne Einbau des Aufzugs bis zum ersten Dachgeschoss ist die Baumaßnahme nicht umsetzbar. Eine individuelle Beurteilung erfolgt bei einem Ortstermin. Im Falle der Zustimmung sind 4 Stellplätze bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Planzeichnungen

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:
