

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 24.07.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/080/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Sanierung des Anwesens Koppengasse 3 mit Dachgeschossausbau

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Sanierung des dreigeschossigen Altstadthauses entsprechend der beiliegenden Beschreibung. Die Voranfrage beinhaltet auch den Ausbau des Dachgeschosses. Zur Belichtung werden im Westen und Osten je 2 der Satzung entsprechende Dachgauben eingebaut. Nachdem das Landesamt den Einbau einer Garage in die straßenseitige Fassade nicht empfohlen hat, wird stattdessen eine Tür eingebaut, die zum Abstell- bzw. Müllraum führt (siehe Ansicht Koppengasse). Ein Stellplatz ist für die zusätzliche Wohnung abzulösen. Das Landesamt hat den Sanierungsmaßnahmen im Übrigen zugestimmt. Beim Ausbau des Dachgeschosses wird auf die Konstruktion Rücksicht genommen. Mit dem Einbau eines Wintergartens auf der rückwärtigen Seite besteht auch von Seiten des Landesamtes Einverständnis.

Anlagen: Skizzen Ansichten, Lageplan

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Auf Basis dieser Planung können Bauantragsunterlagen eingereicht werden.

---